

Záměr prodeje nemovité věci - Zá/0001/2021/Doh

Obec Hřibojedy na základě zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v souladu s ustanovením § 39 o hospodaření obce a násl., zveřejňuje záměr prodat část pozemku parcelního čísla 1093, zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro obec Hřibojedy, druh pozemku lesní pozemek, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Část pozemku určená k prodeji je vymezená geometrickým plánem č. 181-77/2016 a označené parcelním číslem 1093/2. Záměrem je prodej této vymezené části pozemku konkrétnímu (jedinému) zájemci – České republice.

Označení nemovitosti

Část pozemku parcelního čísla 1093 zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro obec Hřibojedy, lesní pozemek, je vymezená geometrickým plánem č. 181-77/2016. Geometrický plán byl vypracovaný firmou Geodézie Dvůr Králové s.r.o., Legionářská 563, 54401 Dvůr Králové nad Labem dne 23. 3. 2016 a část pozemku, která je předmětem záměru prodeje je označená jako parcelní číslo 1093/2 a tvoří ucelenou část pozemku o výměře 3 781 m². Na této vymezené části pozemku se nachází skalní monument s částečně vytvořenou jeskyní, sochou Juana Garina, reliéfem ukřižovaného, sedátkem s vybroušeným otiskem ruky, znakem hraběte Šporka a dalšími drobnými sochařskými prvky.

Stanovení kupní ceny

Kupní cena byla stanovena na základě ocenění pozemku č. p. 1093/2 podle znaleckého posudku číslo 878/21/16 vypracovaného Ing. Lubošem Němečkem ze dne 17. 8. 2016 a ocenění kamenné sochy Juana Garina podle znaleckého posudku č. 98-17-2016 vypracovaného Ing. Ivankou Holmanovou ze dne 20. 7. 2016 na 4 010 058,- Kč s přihlédnutím k budoucím nákladům obce Hřibojedy souvisejícími s údržbou i restaurováním této národní kulturní památky a se zabezpečení skalního masívu se zvětrávajícími a uvolněnými bloky.

Odůvodnění prodeje konkrétnímu zájemci

Na základě ust. § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vlastník národní kulturní památky povinen tuto přednostně nabídnout Ministerstvu kultury ČR ke koupi do vlastnictví státu. Ministerstvo kultury České republiky je povinno ve lhůtě stanovené zákonem sdělit, že nabídku koupě (úplatného nabytí do státního vlastnictví) národní kulturní památky přijímá, jinak právo státu na přednostní koupi národní kulturní památky vůči vlastníku, který nabídku učinil, zaniká.

Legislativa

- zákon č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Hřibojedy si vyhrazuje kdykoliv zrušit tento záměr prodeje.

Podrobnější informace a listiny (geometrický plán a znalecké posudky jsou k dispozici na obecním úřadě.

Hřibojedy dne 03.08.2021

Mgr. Ing. Miloš Dohnálek, LL.M. - starosta obce



Zveřejněno: *B. P. 2021*

Sejmuto: