



ÚZEMNÍ PLÁN

HŘIBOJEDY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podpořeno dotací z Ministerstva pro místní rozvoj pod číslem EDS
117D051000018, pod názvem projektu "Územní plán Hřibojedy" UZ 17986.



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

Podpořeno dotací z rozpočtu Královéhradeckého kraje pod číslem 13RRD03-0011.
pod názvem projektu „Pořízení a digitalizace územních plánů obcí do 1000
obyvatel“.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Hřibojedy vydalo Zastupitelstvo obce Hřibojedy

Číslo usnesení: 7.

Datum vydání: 17.12.2018

Datum nabytí účinnosti: 4.1.2019

Pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Rudolf, vedoucí odboru VÚP
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Razítko a podpis:

otisk úředního razítka
podpis oprávněné úřední osoby

Zastupitelstvo obce Hřibojedy příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne [17.12.2018](#) podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

Územní plán Hřibojedy

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Hřibojedy (dále jen „ÚP Hřibojedy“) vymezuje na území obce Hřibojedy (dále jen „řešené území“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Hřibojedy a v k. ú. Hvězda zastavěné území ve stavu k 30.11.2017.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Hřibojedy zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj Hřibojed, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území, urbanistické kompozice venkovské krajiny a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Hřibojedy vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Do severní části území obce Hřibojedy zasahuje ostatní památková rezervace pod názvem „Kuks, obec s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě“, pro její ochranu bylo stanoveno památkové ochranné pásmo rezervace Kuks – Betlém, které se rovněž uplatňuje v severní části území Hřibojed. Tyto zájmy památkové péče ovlivňují koncepci ÚP Hřibojedy a je nezbytné je respektovat.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované dále dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 3. třídy a podél místní komunikace. Pro Hřibojedy je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků a kvalita venkovské architektury. Jedním z úkolů ÚP Hřibojedy je tyto hodnoty ochránit.

Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách bude nová výstavba i přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak při umísťování, uspořádání a provádění staveb, včetně jejich změn.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Hřibojedy - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírodních a kulturních hodnot území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Dále je cílem ÚP Hřibojedy zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Hřibojedy podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Hřibojedy je řešené území rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské (NSvz)

3.1.1. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované stabilizovanými plochami v jižní části Hřibojed. V severní části k. ú. Hřibojedy jsou navrženy zastavitelné plochy Z18 a Z25 pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury.

3.1.2. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování a služby. Jsou vymezené jako stabilizované v centru obce.

3.1.3. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představovaná stávajícím sportovištěm a navrhovanými zastavitelnými plochami Z7 a Z12.

3.1.4. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované zastavitelnou plochou Z17 pro založení nového hřbitova v jižní části Hřibojed.

3.1.5. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Hřibojedy vymezené jako stabilizované i navržené. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěvané do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání a obslužnou sféru a plochy veřejných prostranství. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Jedná se o zastavitelné plochy Z1a, Z1b, Z2 - Z5, Z10, Z11, Z14 - Z16, Z19, Z20 - Z22 a Z27.

3.1.6. SK – Plochy smíšené obytné – komerční

Jsou v územním plánu vymezené jako stabilizované i navržené (Z13) v severní části k. ú. Hvězda. Tato funkční plocha je určena pro umístění staveb pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení včetně přechodného ubytování.

3.1.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce ve stabilizovaném stavu. V severní části k. ú. Hřibojedy je navrženo rozšíření parkoviště v ploše Z26 pro návštěvníky Betléma.

3.1.8. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jedná se o stabilizované plochy se stávkami technického vybavení obce, zejména pro vodohospodářská opatření. V území jižně od Hřibojed se počítá s realizací obecní čistírny odpadních vod v ploše Z8, v severní části k. ú. Hřibojedy je navrženo umístění vodojemu v ploše Z24.

3.1.9. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Stabilizovaná plocha areálu zemědělské výroby je součástí jižní části zastavěného území Hřibojed. Pro potřebu rybníčního hospodářství je vymezena plocha Z23 v k. ú. Hřibojedy.

3.1.10. PV - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

3.1.11. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch. V k. ú. Hvězda se navrhuje plocha změny v krajině K3.

3.1.12. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o navržené plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

3.1.13. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Hřibojedy jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu, pro rozšíření rybníka v k.ú. Hřibojedy je navržena plocha změny v krajině K4.

3.1.14. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Hřibojedy zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému obhospodařování.

3.1.15. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou na území obce soustředěné převážně v severní části obce v okrajových částech katastrů. ÚP Hřibojedy navrhuje plochu k zalesnění - plocha změny v krajině K2.

3.1.16. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zejména o trvale zatravněné plochy, evidované převážně jako zemědělské, vykazující v současné době uspokojivou míru ekologické stability. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Hřibojedy umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.17. NSvz - Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné s přidanou vodohospodářskou funkcí. ÚP Hřibojedy navrhuje plochu suchého poldru jako plochu změny v krajině K1.

3.2. Zastavitelné plochy

ÚP Hřibojedy vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Plocha Z1a – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 1693 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 1651 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 42 m²

Plocha Z1b – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 2590 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 2562 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 28 m²

Plocha Z2 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 3750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- **BPEJ** – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 327 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 3423 m²

Plocha Z3 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 10490 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 3335 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 3110 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 4045 m²

Plocha Z4 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha, ležící částečně v zastavěném území na západním okraji Hřibojed, výměra 9150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2856
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 9150 m²

Plocha Z5 – k.ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 5173 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 2555 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 2618 m²

Plocha Z7 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jižním okraji Hřibojed na stabilizovanou plochu sportoviště, výměra 6844 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2856
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 52 m², 5.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 6792 m²

Plocha Z8 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“), výměra 640 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – zeleň (ostatní plocha)
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 640 m²

Plocha Z10 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha na východním okraji Malých Hřibojed, výměra 3200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zavedení veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 2500 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 700 m²

Plocha Z11 – k.ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území Malých Hřibojed, výměra 2330 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zavedení veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 760 m², 5.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 370 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 390 m², nezemědělská půda 810 m²

Plocha Z12 – k. ú. Hvězda. Zastavitelná plocha na severním okraji k. ú. Hvězda, výměra 17214 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.13.10 - 2. třída ochrany ZPF 17214 m²

Plocha Z13 – k. ú. Hvězda. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 6200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.13.10 - 2. třída ochrany ZPF 6200 m²

Plocha Z14 – k. ú. Hvězda. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 7527 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.13.10 - 2. třída ochrany ZPF 7527 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha v jižní části k. ú. Hvězda, výměra 3800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 1978 m², 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 397 m², nezemědělská půda 1425 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v jižní části k. ú. Hvězda, výměra 1851 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.42 - 5. třída ochrany ZPF 1181 m², 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 670 m²

Plocha Z17 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha pro založení hřbitova v jižní části k. ú. Hřibojedy, výměra 6200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ – OH
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 4000 m², 5.43.00 - 1. třída ochrany ZPF 2200 m²

Plocha Z18 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha v severní části Hřibojed, určená pro realizaci občanského vybavení pro podporu cestovního ruchu, výměra 2180 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV

- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek 1890 m², nezemědělská půda 290 m²

Plocha Z19 – k. ú. Hvězda, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 6240 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.42 - 5. třída ochrany ZPF 2100 m², 5.22.52 - 5. třída ochrany ZPF 4140 m²

Plocha Z20 – k. ú. Hřibojedy, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Malých Hřibojed, výměra 1800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 1400 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 400 m²

Plocha Z22 – Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v k. ú. Hvězda, výměra 1130 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.42 - 5. třída ochrany ZPF 96 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 1034 m²

Plocha Z23 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha u hráze rybníka v západní části k. ú. Hřibojedy, výměra 361 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ – VZ
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuálně
- odkanalizování – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 361 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha pro realizaci vodojemu v severní části k. ú. Hřibojedy, výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní půda 2200 m²

Plocha Z25 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha v severní části Hřibojed, určená pro realizaci občanského vybavení s rozhlednou, výměra 2630 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní půda 2630 m²

Plocha Z26 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha v severní části Hřibojed, určená pro rozšíření parkoviště pro návštěvníky Betléma, výměra 950 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávajícího parkoviště
- BPEJ – lesní půda 950 m²

Plocha Z27 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 6170 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 1300 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 4870 m²

3.3. Plochy přestavby

ÚP Hřibojedy nevymezuje plochy přestavby.

3.4. Plochy změn v krajině

ÚP Hřibojedy vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha K1 - k. ú. Hřibojedy, plocha pro založení suchého poldru, výměra 17926 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské“ - NSvz

- stávající využití – neplodná půda - zeleň
- BPEJ – nezemědělská půda 17926 m²

Plocha K2 - k. ú. Hvězda, plocha pro zalesnění, výměra 9023 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.64.01 - 3. třída ochrany ZPF 7720 m², nezemědělská půda 1303 m²

Plocha K3 - k. ú. Hvězda, výměra 814 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ - ZS
- stávající využití – vodní nádrž umělá
- BPEJ – nezemědělská půda 814 m²

Plocha K4 - k. ú. Hřibojedy, plocha pro zvětšení rybníka, výměra 4823 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – neplodná půda - zeleň
- BPEJ – nezemědělská půda 4823 m²

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Koncepce dopravy

Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce Hřibojedy jsou silnice 3. třídy č. 2854 a 2856, které umožňují silniční spojení s okolními obcemi a městy, zejména Dvorem Králové nad Labem, vzdáleným 4 km. Obě silnice tvoří základní komunikační osu osídlení v k. ú. Hřibojedy. Pátevní komunikací zastavěného území v k. ú. Hvězda je místní komunikace. Dopravní systém obce byl v nedávné době doplněn systémem komunikací, realizovaných v rámci komplexních pozemkových úprav. V současné době je systém dopravní obsluhy Hřibojed ustálen a počítá se jen s dobudováním místních komunikací pro dopravní obsluhu zástavby v rámci některých zastavitelných ploch. ÚP Hřibojedy navrhuje plochu Z26 pro rozšíření parkoviště pro návštěvníky Betléma.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Hřibojedy navrhuje v rozvojových plochách v následném období výstavbu 38 RD, blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost, realizaci ČOV, vodojemu a sportovní zařízení. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 rodinnému domu odpovídá 1 bytová jednotka, je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, včetně ČOV a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění 95 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespecifikovaného komerčního zájmu na rozvojové ploše Z13. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a mají rezervu ve výhledovém transformačním výkonu.

Zásobování rozvojových ploch bytové výstavby Z1- Z5 (potřeba cca 50 kW), bude zajištěno z TS 705. Rozvojové plochy Z10 - Z11, které jsou určeny k výstavbě rodinných domů a ČOV

s nárokem na zajištění elektrického příkonu cca 25 kW, budou zajištěny z TS 1155. Průchod vedení VN rozvojovou plochou Z10 výrazně omezuje navrhovanou výstavbu. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma u vedení VN v prostoru rozvojové plochy je navržena přeložka vedení VN mimo prostor výstavby v délce cca 100 m. Zásobování ploch Z12 - Z14 a v lokalitě Hvězda Z15 - Z16 včetně realizace podnikatelského záměru na ploše Z13 (20 kW) elektrickou energií zajistí TS 421.

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Stávající podnikatelská činnost (ZD), je zásobována elektrickou energií z vlastní TS 752. V případě výkonového nárůstu lze u předmětné TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

4.3. Zásobování plynem

Obec Hřibojedy není plynofikována.

4.4. Zásobování vodou

Pro zásobování obce Hřibojedy pitnou vodou je využíván obecní vodovod, zásobovaný vodou ze zdrojů v rámci společného projektu mikroregion Hustířanka. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce v souladu s ÚP Hřibojedy. ÚP Hřibojedy navrhuje doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem návrhu ÚP Hřibojedy. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou i nadále individuálně. V severní části k. ú. Hřibojedy je navržena plocha Z24 pro vybudování zemního vodojemu.

4.5. Kanalizace

ÚP Hřibojedy navrhuje systém likvidace odpadních vod včetně umístění ČOV v jižní části k. ú. Hřibojedy. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně. V plochách mimo dosah obecní kanalizace bude řešena likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče. Požaduje se vsakování dešťových vod v co největší míře na místě. Doporučuje se jímání srážkových vod na místě a využití pro zavlažování. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Telekomunikace, radiokomunikace

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

4.7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Hřibojedy nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Hřibojedy jsou vybavené pouze částečně základní vybaveností, která je situována v k. ú. Hřibojedy. V rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ je navržena zastavitelná plocha Z18 pro realizaci občanského vybavení v návaznosti na plochu parkoviště u Betléma a plocha Z25 pro realizaci občanského vybavení s rozhlednou v severní části Hřibojed. Obě plochy jsou určeny pro podporu rozvoje cestovního ruchu v souvislosti památkovou rezervací Kuks - Betlém.

4.8. Další občanské vybavení

ÚP Hřibojedy nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení.

4.9. Veřejná prostranství

ÚP Hřibojedy stabilizuje stávající rozsah ploch veřejných prostranství na území obce Hřibojedy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Hřibojedy leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Hřibojedy řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Hřibojedy podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Na území obce Hřibojedy byly postupně zpracovávány projekty komplexních pozemkových úprav, které jsou územním plánem Hřibojedy respektované.

ÚP Hřibojedy navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektuje dosavadní koncepci územně plánovací dokumentace, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu, urbanistické kompozice krajiny venkovských sídel a krajinných dominant.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Hřibojedy jsou plochy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního a lokálního významu. ÚSES je v územním plánu vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Hřibojedy je následující biocentrum regionálního významu:

RBC 987 Kašovské – regionální biocentrum lesní na hranici obcí Hřibojedy a Kuks

Na území obce Hřibojedy je následující biokoridor regionálního významu:

RK 747 – lesní biokoridor vycházející z RBC 987 Kašovské po hranici mezi obcemi Hřibojedy a Kuks směr Stanovice.

Na území obce Hřibojedy jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC 14 – biocentrum na hranici obcí Hřibojedy a Dubenec, na Libotovském potoce a jeho soutoku s meliorační svodnicí.

LBC 15 – biocentrum na hranici obcí Hřibojedy a Libotov. Tomuto biocentru dominuje vodní plocha a břehové porosty na území Libotova.

Na území obce Hřibojedy jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK 14-15 – lokální biokoridor propojující LBC 14 a LBC 15, jehož osou je Libotovský potok.

LBK 14-20 – lokální biokoridor propojující LBC 14 s LBC 20 na území obce Litíč. Tento biokoridor byl upřesněn v rámci zpracování a realizace komplexních pozemkových úprav.

LBK 14-28 – lokální biokoridor propojující LBC 14 s RBC 987 Kašovské na území obce Litíč. Tento biokoridor byl upřesněn v rámci zpracování a realizace komplexních pozemkových

úprav.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Hřibojedy jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na existující zástavbu. ÚP Hřibojedy v kapitole L tohoto opatření zábory půdy vyhodnocuje. Ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Z důvodu ochrany lesa, jako významného krajinného prvku, budou nové stavby umísťované ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje pozemku lesa.

Zábor lesních pozemků je navržen pro zastavitelné plochy Z18 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, Z24 pro realizaci vodojemu, Z25 pro výstavbu rozhledny a Z26 pro rozšíření parkoviště pro návštěvníky Betléma, vše v severní části k. ú. Hřibojedy pro podporu cestovního ruchu, v souvislosti s návštěvností památkové rezervace Kuks - Betlém.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Hřibojedy stabilizací ploch ÚSES, návrhem ploch suchých poldrů, návrhem trvale zatravněných pásů půdy ve svažitých pozemcích a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a vodohospodářské“ podporuje prevenci eroze na území obce Hřibojedy.

5.6. Protipovodňová opatření

K ochraně obce Hřibojedy před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispívá návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské“.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy a koridory ÚSES jsou spolu s pozemky trvale zatravněnými a lesními pozemky nejstabilnější částí řešeného území. ÚP Hřibojedy stabilizací ploch ÚSES a návrhem svažitých a ohrožených ploch do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské“ podporuje ekologickou stabilitu území obce Hřibojedy.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce Hřibojedy jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné v rámci funkčních ploch „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci těchto funkčních ploch umožňuje ÚP Hřibojedy realizaci staveb rodinné rekreace.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostných surovin a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Hřibojedy nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Hřibojedy nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Hřibojedy stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro poskytování služeb v oblasti cestovního ruchu
- stavby veřejné stravování
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví (netýká se návrhu rozhledny)
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví

- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny, občerstvení sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.4. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.5. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící řemeslná výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 780 m² – 2500 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.6. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití:

- stavby pro komerční obslužnou sféru s příměsí bydlení a ubytování

Přípustné využití:

- stavby pro maloobchod, služby, administrativu
- stavby komerčního občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby pro bydlení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro průmyslovou velkovýrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní podniky, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště, komunikace pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení a občanské vybavení, těžba nerostů, skládky odpadu

6.8. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského

vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený trén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 70%

6.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

6.12. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Hlavní využití:

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- bazény, přístřešky, oplocení
- stavby související dopravní infrastruktury

- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.13. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**Hlavní využití:**

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, areálů výroby, zeleň v ochranném pásmu lesa

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

6.14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Hlavní využití:**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.15. Plochy zemědělské (NZ)**Hlavní využití:**

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)

apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.16. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.17. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, lesy

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.18. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)

Hlavní využití:

- plochy přírodní zeleně, plochy a koridory ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.19. Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské (NSvz)

Hlavní využití:

- terénní úpravy a stavby pro ochranu území před přívalovými srážkovými vodami

Přípustné využití:

- trvalý travní porost
- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- vodohospodářské stavby
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření:

ÚP Hřibojedy vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 987 Kašovské
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 747

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Hřibojedy nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

ÚP Hřibojedy nevymezuje tyto plochy ani koridory.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto se v ÚP Hřibojedy nestanovují žádná kompenzační opatření.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Hřibojedy obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 25 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů, každý na jednom mapovém listu:
 1. Výkres základního členění území 1:5000
 2. Hlavní výkres 1:5000
 3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1:5000
 4. Technická infrastruktura - energetika, telekomunikace 1:5000
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HŘIBOJEDY

A. Postup při pořízení územního plánu Hřibojedy

O pořízení ÚP Hřibojedy rozhodlo zastupitelstvo obce Hřibojedy dne 11.2.2012 usnesením č. 5. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byl stanoven starosta obce Miloš Dohnálek. Pořizovatelem ÚP Hřibojedy je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“), pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem Milošem Dohnálkem.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP Hřibojedy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Současně pořizovatel návrh zadání ÚP Hřibojedy doručil veřejnou vyhláškou. V oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Hřibojedy pořizovatel rovněž uvedl i poučení o lhůtě a způsobu pro možnost uplatnění připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek. Projednané a upravené zadání ÚP Hřibojedy pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hřibojedy č. 5 dne 14.7.2014.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje 8.4.2014 pod č.j.: 3991/ZP/2014-Nj vydal stanovisko, ve kterém uvedl, že návrh zadání ÚP Hřibojedy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje 22.4.2014 pod č.j.: 4877/ZP/2014-Hy vydal stanovisko, ve kterém uvedl, že návrh ÚP Hřibojedy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Hřibojedy na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Hřibojedy zpracoval projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12. Návrh ÚP Hřibojedy byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500. Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 50 odst. (2) stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Hřibojedy. Společné jednání o návrhu ÚP Hřibojedy se uskutečnilo 18.01.2017 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky, na tuto možnost byly uvedené obce upozorněny. Pořizovatel v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona doručil návrh ÚP Hřibojedy veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Na tuto možnost pořizovatel také upozornil. V poskytnuté lhůtě obdržel pořizovatel k návrhu ÚP Hřibojedy stanoviska dotčených orgánů, která jsou vyhodnocena v kapitole E. v odůvodnění tohoto opatření. V poskytnuté lhůtě pořizovatel také obdržel celkem tři připomínky, které jsou jednotlivě vypořádány pod označením P1. - P3. v kapitole O. v odůvodnění tohoto opatření. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) ve svém stanovisku ze dne 13.02.2017 vydal souhlas pouze k některým navrhovaným zastavitelným plochám. Proto určený zastupitel a starosta obce Hřibojedy s projektantem ÚP Hřibojedy na

KÚ KH kraje konzultovali možnost vydání souhlasu uvedeného dotčeného orgánu k dalším zastavitelným plochám. Na základě této konzultace pořizovatel ÚP Hřibojedy požádal dotčený orgán o přehodnocení uvedeného stanoviska ve smyslu jeho doplnění o souhlasné stanovisko k zastavitelným plochám Z10, Z17, Z19. KÚ KH kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany ZPF, vydal 05.06.2017 souhlasné stanovisko k uvedeným zastavitelným plochám. Původně navrhované zastavitelné plochy Z9, Z21 byly na základě společného jednání z ÚP Hřibojedy vypuštěny. Následně pořizovatel požádal KÚ KH kraje o vydání stanoviska k návrhu ÚP Hřibojedy podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad KH kraje vydal dne 11.07.2017 pod č.j.: KUKHK-23439/UP/2017/Va stanovisko, ve kterém mimo jiné „...sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o návrhu územního plánu Hřibojedy dle ustanovení § 52 stavebního zákona...“ V uvedeném stanovisku byla uvedena potřeba doplnit v ÚP Hřibojedy vyhodnocení skutečnosti, že předmětné území je dotčeno územní studií „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících uspořádání a využití území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“. Návrh ÚP Hřibojedy byl v uvedeném smyslu upraven a doplněn.

Upravený a posouzený návrh ÚP Hřibojedy a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Hřibojedy, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V textu oznámení pořizovatel uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek. Veřejné projednání návrhu ÚP Hřibojedy se uskutečnilo dne 18.09.2017 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem odborný výklad. V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek nebyly pořizovateli doručeny žádné připomínky, ale bylo mu doručeno šest námitek. Jednotlivá rozhodnutí o těchto námitkách jsou uvedena pod označením N1. – N6. v kapitole N. v odůvodnění tohoto opatření. Dotčené orgány, které se v rámci veřejného projednání vyjádřily (Krajský úřad KH kraje, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Státní Pozemkový úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad), uplatnily souhlasná stanoviska. V souladu s výsledky projednání, zejména v souvislosti s jednotlivými rozhodnutími o námitkách, byl návrh ÚP Hřibojedy upraven. Jednalo se o podstatnou úpravu, která představovala zejména:

- úpravy plynoucí z rozhodnutí o námitkách N1.- N6. (podrobněji uvedeno v kapitole N. v odůvodnění tohoto opatření)
- úprava skutečného způsobu využití plochy na p. p. č. 537, 536 v k. ú. Hvězda
- úprava skutečného způsobu využití ploch veřejného prostranství u pošty (zejména p. p. č. 1283 v k. ú. Hřibojedy)
- úprava skutečného způsobu využití ploch kolem rybníka v Malých Hřibojedech na .p. p. č. 1418/1, 1418/2 v k. ú. Hřibojedy
- zrušení zastavitelné plochy Z6
- redukování zastavitelné plochy Z1 na Z1a, Z1b
- úprava tvaru zastavitelné plochy Z3 (linie podél komunikace)
- úprava zastavitelné plochy Z4 (část do stabilizované plochy, část zvětšení plochy)

Upravený návrh ÚP Hřibojedy a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Hřibojedy, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V textu oznámení pořizovatel uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek. Veřejné projednání návrhu ÚP Hřibojedy se uskutečnilo dne 19.09.2018 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem odborný výklad. V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek nebyly pořizovateli doručeny žádné připomínky, ale byla mu doručena jedna námitka, která podle obsahu byla opakovanou námitkou N2., pořizovatel v tomto smyslu doplnil kapitolu N. v odůvodnění tohoto opatření. Dotčené orgány, které se v rámci opakovaného veřejného

projednání vyjádřily (Obvodní báňský úřad, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajský úřad KH kraje, Ministerstvo kultury) uplatnily souhlasná stanoviska. Krajský úřad KH kraje požadoval doplnění informací o pořízení Územní studie krajiny KH kraje a vyhodnocení závěrů a doporučení vyplývajících z tohoto územně plánovacího podkladu. Požadované informace byly doplněny do kapitoly B.4. tohoto opatření. Ministerstvo kultury požadovalo správně vyznačit rozsah Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, což bylo provedeno v koordinačním výkresu. V období mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním tohoto opatření nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje KH kraje, což bylo také doplněno a vyhodnoceno v odůvodnění tohoto opatření. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Hřibojedy a doručil je dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. V souladu s výsledky projednání byl návrh ÚP Hřibojedy upraven, nejednalo se o podstatnou úpravu, jelikož tato úprava se týkala pouze odůvodnění tohoto opatření. Návrh ÚP Hřibojedy byl následně včetně odůvodnění dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Hřibojedy s návrhem na vydání.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Hřibojedy:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Hřibojedy chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Hřibojedy zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Hřibojedy žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Hřibojedy uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Hřibojedy byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Hřibojedy respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Hřibojedy přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Hřibojedy naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Hřibojedy se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Hřibojedy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Hřibojedy umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Hřibojedy zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Hřibojedy nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Hřibojedy, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Hřibojedy zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V blízkosti obce Hřibojedy jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚP Hřibojedy respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Hřibojedy zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Hřibojedy nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Hřibojedy není záplavové území ani sesuvná území. ÚP Hřibojedy podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Hřibojedy není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Hřibojedy naplňuje podmínky pro koordinované umisťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Hřibojedy upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Hřibojedy ji nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Hřibojedy je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a systém odkanalizování Hřibojed, zakončený obecní čistírnou odpadních vod. V území mimo dosah kanalizace bude do budoucna ponechán systém individuální likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Hřibojedy nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Hřibojedy nejsou znevýhodněné části, ÚP Hřibojedy nevymezuje plochy pro přestavbu.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Hřibojedy neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011, jejich Aktualizaci č. 1 vydalo dne 10.9.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 3.10.2018.

Území obce Hřibojedy podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“) neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Ze ZÚR vyplývá, že Hřibojedy jsou součástí oblasti krajinného rázu č. 3 Podkrkonoší.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Hřibojedy částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. ÚP Hřibojedy přispívá k vytvoření podmínek pro udržení ekonomického potenciálu území stabilizací plochy výroby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. ÚP Hřibojedy dále podporuje rozvoj turistického a cestovního ruchu návrhem ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v souvislosti s návštěvností památkové rezervace Kuks - Betlém.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Hřibojedy není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Hřibojedy respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi III/2854 a III/2856. ÚP Hřibojedy nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Hřibojedy není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Hřibojedy probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Hřibojedy.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Hřibojedy probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojíždě do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže večerní a noční veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Hřibojedy neleží v okrajové části kraje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Hřibojedy jsou pouze silnice 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy. Pro podporu cestovního a turistického ruchu je v ÚP Hřibojedy vymezena plocha Z26 pro rozšíření parkoviště u Betléma.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Hřibojedy nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Hřibojedy jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Hřibojedy navrhuje nové plochy pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské". V Hřibojedech žilo v roce 2011 podle výsledků sčítání 206 obyvatel, ÚP Hřibojedy vytváří předpoklady pro navýšení počtu trvale bydlícího obyvatelstva až na 300 (stav obyvatelstva v roce 1961). Na území obce Hřibojedy územní plán navrhuje realizaci obecní kanalizace a ČOV, v území mimo dosah této kanalizace se i nadále počítá s individuální likvidací odpadních vod.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

ÚP Hřibojedy navrhuje plochu pro novou obecní ČOV v ploše Z8 a systém odkanalizování části obce.

Obec Hřibojedy má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Hřibojedy. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Hřibojedy, bude možno na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Hřibojedy dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Hřibojedy leží v přirozeném spádovém území města Dvůr Králové nad Labem s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Hřibojedy neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Hřibojedy respektuje specifika obce Hřibojedy. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Hřibojedy nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Dvoře Králové nad Labem. Na území obce Hřibojedy je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových aktivit),

Možnost doplnění občanského vybavení je předmětem ÚP Hřibojedy v ploše Z7, Z12, Z18 a Z25. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Hřibojedy zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Hřibojedy vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Hřibojedy přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Hřibojedy vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Hřibojedy netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Hřibojedy zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací. ÚP Hřibojedy navrhuje rozšíření plochy parkoviště pro návštěvníky Betléma v rámci památkové rezervace Kuks - Betlém.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Hřibojedy se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Hřibojedy zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Hřibojedy navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Hřibojedy navrhuje novou plochu výroby Z23 malého rozsahu pro potřebu péče o sousední rybník.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Hřibojedy probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných

surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Hřibojedy jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚP Hřibojedy zohledněna.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Hřibojedy se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Hřibojedy zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Hřibojedy stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Hřibojedy jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Hřibojedy netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Hřibojedy podporuje rozvoj turistického a cestovního ruchu návrhem ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v souvislosti s návštěvností památkové rezervace Kuks - Betlém. ÚP Hřibojedy podporuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem plochy pro občanské vybavení s turistickou rozhlednou, respektuje stávající systém cyklotras i stezek pro pěší, navrhuje rozšíření plochy parkoviště pro návštěvníky Betléma.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Hřibojedy není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Hřibojedy podporována. ÚP Hřibojedy podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Hřibojedy zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a vodohospodářské“.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Hřibojedy ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a vodohospodářské“. Vsakování srážkových vod na místě a zpomalování povrchového odtoku je podporováno i realizací suchého poldru na území obce a návrhem zalesnění vhodné plochy.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Hřibojedy respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Hřibojedy navrhuje zábor PUPFL pro technickou infrastrukturu (plocha pro vodojem) a pro plochy dopravy a občanské vybavení v souvislosti s rozvojem cestovního a turistického ruchu.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Hřibojedy navrhuje plochu K2 k zalesnění v jižní části k. ú. Hvězda.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Hřibojedy navrhuje plochu K2 k zalesnění, podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesa, uspořádání ploch přírodních a zemědělských je

stabilizováno schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Hřibojedy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Hřibojedy vymezuje prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního významu na území obce Hřibojedy nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Hřibojedy je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Hřibojedy byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018.

B.2.2. Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Hřibojedy neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem jsou:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

ÚP Hřibojedy v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*

ÚP Hřibojedy respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 3. třídy na území obce. Pro obec Hřibojedy má význam poloha poblíž silnice II/285, usnadňujících propojení s Jaroměří a s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*

Obec Hřibojedy je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Hřibojedy

odkázaná zejména na blízký Dvůr Králové nad Labem, případně na vzdálenější Hradec Králové.

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,*

ÚP Hřibojedy vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné - venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

B.2.3. Zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na území obce Hřibojedy následující prvky územního systému ekologické stability regionálního významu:

- biocentrum regionálního významu 987 Kašovské
- biokoridor regionálního významu RK 747

ZÚR na území obce Hřibojedy vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, **oblast krajinného rázu č. 3 Podkrkonoší**. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Hřibojedy leží v oblasti zemědělské krajiny, severní část území obce zasahuje do typu lesní krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Hřibojedy respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: **nevytvářet nová urbanizovaná území**.

Uvedený požadavek je návrhem ÚP Hřibojedy splněn, když nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Na území obce Hřibojedy jsou plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Hřibojedy tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Hřibojedy respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu. ÚSES lokálního významu byl na území obce Hřibojedy prověřen zpracováním komplexních pozemkových úprav.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Hřibojedy leží v přirozeném spádovém území města Dvůr Králové nad Labem na trase silnic III/2854 a III/2856, které obci zprostředkovávají silniční spojení s okolními městy a obcemi, zejména Dvorem Králové nad Labem. ÚP Hřibojedy respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území širších vazeb - kulturně historické, dopravně technické a přírodní. Územní plán obce Hřibojedy byl vydán 27.11.2006 s účinností od 12.12.2006. Nový ÚP Hřibojedy vychází z koncepce tohoto Územního plánu obce Hřibojedy.

Řešení ÚP Hřibojedy je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Hřibojedy:

Dvůr Králové nad Labem – ÚP byl vydán 5.9.2013, změna č. 1 byla vydána 11.9.2014. K dispozici je právní stav po vydání změny č. 1 ÚP. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Hřibojedy, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Vodní hospodářství – oba správní celky jsou zasažené ochrannými pásmy vodních zdrojů PHO 2b.

Doprava – do území obce Hřibojedy zasahuje ochranné pásmo letiště Dvůr Králové nad Labem

Stanovice – ÚP byl vydán 22.9.2014.

Vodní hospodářství – oba správní celky jsou zasažené ochranným pásmem vodních zdrojů PHO 2b – navazuje na společné hranici v řešení obou územních plánů.

Památková péče – je koordinována návaznost ochranného pásma památkové rezervace Kuks – Betlém, rozsah plochy památkové rezervace Betlém a průběh hranice území s archeologickými nálezy.

Kuks – ÚP vydán 13.10.2010. Je rozpracovaný nový ÚP Kuks.

ÚSES – v ÚP Hřibojedy je ÚSES regionálního významu, tj. průběh regionálního biokoridoru RK 747 a rozsah regionálního biocentra 987 Kašovské, vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP Kuks, se kterým je ÚP Hřibojedy koordinován byl vydán ještě před vydáním ZÚR. Rozdíl v průběhu regionálního biokoridoru RK 747 vyplývá ze zastaralosti koncepce v ÚP Kuks z roku 2010. V novém ÚP Hřibojedy je průběh ÚSES regionálního významu v aktuální podobě podle vydaných ZÚR. Připravuje se zpracování nového ÚP Kuks, kde bude průběh regionálního biokoridoru RK 747 upraven podle aktuálních požadavků.

Doprava – obě sousední obce jsou zasažené ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem

Litíř - dosud platný ÚP Litíř byl vydán 11.6.2008, je rozpracován nový ÚP Litíř. Od vydání platného ÚP Litíř proběhlo zpracování komplexních pozemkových úprav (KPÚ) na území obce Hřibojedy a Litíř, byl tím upřesněn ÚSES. Koordinace územních plánů Hřibojedy a Litíř je zajištěna shodným projektantem územního plánu a dohledem pořizovatele.

ÚSES – bude koordinován průběh ÚSES vycházející KPÚ.

Technická infrastruktura – na společné hranici je třeba koordinovat průběh nadzemního vedení VN elektrické energie a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení

Dubenec – ÚPO byl vydán 10.12.2003. byly zahájeny práce na novém ÚP, zadání bylo schváleno 6.4.2016.

ÚSES – na společné hranici je třeba koordinovat průběh lokálního biokoridoru a rozsah lokálního biocentra.

Technická infrastruktura – na společné hranici bude koordinován průběh vedení VN elektrické energie

Libotov – ÚPO byl vydán 8.12.2006.

ÚSES – na společné hranici je koordinován průběh lokálního biokoridoru a rozsah lokálního biocentra LBC 15.

Technická infrastruktura – na společné hranici bude koordinován průběh a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení

B.4. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Hřibojedy náleží do území řešeného územní studií **"Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí"** (dále jen "územní studie Kuks"), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 1.10.2013.

Obecné požadavky (bez konkrétního územního průmětu):

1. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny závěry celkového vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území - **konkluze dle kapitoly G.3 - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ VHODNOSTI REALIZACE ZÁMĚRU - KONKLuze této územní studie.**

Nový ÚP Hřibojedy přehodnotil rozvojové záměry obce podle aktuálních požadavků na využití území.

Rozsah zastavitelné plochy jižně od silnice Hřibojedy - Malé Hřibojedy, která byla v hodnocení územní studie Kuks určena k vypuštění celé nebo části zastavitelné plochy, byl novým ÚP Hřibojedy přehodnocen a redukován na jeden stavební pozemek.

2. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny navrhované cílové charakteristiky, řešeného území dle kapitoly I - CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ této územní studie.

ÚP Hřibojedy není v rozporu s těmito cílovými charakteristikami a nijak nebrání hlavním cílovým rozvojovým předpokladům uvedeným v územní studii Kuks pro obec Hřibojedy jako sídlo venkovského charakteru s převahou bydlení a individuální rekreace.

3. Provéřit umístění mateřské školy v Hřibojedech.

ÚP Hřibojedy umožňuje umístění občanského vybavení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské". Existence mateřské školy bude závislá na vývoji demografické situace v obci.

Konkrétní požadavky (s konkrétním územním průmětem):

Hr-01 Přehodnotit celkové množství a rozsah návrhových ploch pro bydlení, vymezených v platném ÚPO Hřibojedy v části Hřibojedy s ohledem na reálnou demografickou prognózu obce.

Před započítáním práce na novém ÚP Hřibojedy byly prověřené požadavky občanů obce, majitelů nemovitostí i firem, působících v řešeném území, ohledně rozsahu změn funkčního využití území, navrhovaného Územním plánem obce Hřibojedy. O současných potřebách obce bylo jednáno i s volenými zástupci Obce Hřibojedy. Aktuální požadavky byly zahrnuté do řešení nového ÚP Hřibojedy. Většina zastavitelných ploch je součástí plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", která připouští širší škálu možností využití území ve srovnání s Územním plánem obce Hřibojedy.

Hr-02 Provéřit možnost doplnění infrastruktury cestovního ruchu, především služeb pro návštěvníky Betléma, ve vazbě na nástupní místo k Betlému od parkoviště v Hřibojedech (občerstvení, stravování, ubytování, infocentrum, odstavné zařízení pro jízdní kola, úvaziště pro koně atd.).

ÚP Hřibojedy navrhuje v návaznosti na parkoviště u Betléma plochu pro realizaci občanské vybavenosti veřejné infrastruktury Z18 pro poskytování služeb v oblasti cestovního ruchu. Dále je navržena plocha Z25 určená pro realizaci rozhledny. Většina zastavitelných ploch (Z1 až Z6, Z9 až Z11, Z14 až Z16, Z19 až Z22) je součástí plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", která připouští realizaci staveb občanského vybavení, včetně staveb pro uspokojování nároků turistického a cestovního ruchu.

Hr-03 Vypustit zastavitelnou plochu č. 9 dle platného ÚPO Hřibojedy.

Rozsah této zastavitelné plochy byl novým ÚP Hřibojedy přehodnocen a redukován na jeden stavební pozemek. Jedná se o plochu, která je v územní studii Kuks určena k vypuštění nebo částečnému vypuštění zastavitelné plochy.

Hr-04 Vypustit zastavitelnou plochu č. 15 dle platného ÚPO Hřibojedy.

V souladu s platným Územním plánem obce Hřibojedy probíhá realizace zástavby v zastavitelné ploše na východním okraji malých Hřibojed. V dosud nezastavěné části, převzaté s úpravami do ÚP Hřibojedy, je komunikace pro dopravní obsluhu zástavby v evidenci katastru nemovitostí vedena jako územně stabilizovaná.

Hr-05 Přehodnotit způsob využití plochy č. 12 dle ÚPO Hřibojedy pro jiný způsob využití než bydlení, například pro rozšíření provozu farmy, hipoturistiku apod.

Rozvoj této části Hřibojed v severní části k. ú. Hvězda byl prověřen při zpracování nového ÚP Hřibojedy podle aktuálních potřeb majitelů nemovitostí. Požadavky na rozvoj obce v této části

jsou řešené návrhem zastavitelných ploch Z12 (plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení), Z13 (plochy smíšené obytné - komerční) a Z14 (plochy smíšené obytné - venkovské).

Hr-06 Zachovat hodnotu struktury zástavby kolem čockovité návsi v Hřibojedech.

V bezprostředním okolí historického centra obce není navrhována žádná nová zastavitelná plocha, plochy jsou vymezené jako stabilizované podle skutečného způsobu využití.

Území obce Hřibojedy dále náleží do území řešeného územní studií **"Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší"**, kterou pořídil Královéhradecký kraj. Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 20.2.2017.

Obce Hřibojedy se řešení této studie týká zejména v severní části území. Do Hřibojed zasahuje systém evidovaných a značených cyklistických tras (cyklotrasy č. 4085 a 4136). Jako T04 je v územní studii označen záměr "ROZHLEDNA BETLÉM". V severní části území obce v souvislosti s areálem plastik v Braunově Betlémě je podporován rozvoj cestovního a turistického ruchu. ÚP Hřibojedy je v souladu se závěry této studie, neboť zde vytváří předpoklady pro rozvoj turistiky a návštěvnosti památek památkové rezervace pod názvem „Kuks, obec s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě“.

ÚP Hřibojedy vytváří předpoklady pro realizaci rozšíření parkoviště pro návštěvníky Betléma (plocha Z26) a realizaci občanského vybavení v návaznosti na parkoviště jako zázemí pro návštěvníky Betléma (plocha Z18). V severní části k. ú. Hřibojedy je vymezena i plocha pro realizaci občanského vybavení s rozhlednou (plocha Z25) v dostupné vzdálenosti od parkoviště.

Území obce Hřibojedy dále náleží do území řešeného územní studií **"Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje"**, kterou pořídil Královéhradecký kraj. Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 2.7.2018. Uvedená studie zařazuje katastrální území Hřibojedy i Hvězda do vlastní krajiny 15. Bělohradsko, když pro katastrální území Hřibojedy stanovuje cílovou kvalitu 15/1 (pro katastrální území Hvězda nebyla cílová kvalita stanovena). Jedná se o tzv. Betlémskou krajinu (krajinný celek navržený za krajinnou památkovou zónu), když pro zachování a dosažení cílové kvality a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu studie pro územní plánování navrhuje při zpracování ÚP Hřibojedy nebo jeho změn, při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany komponované Betlémské krajiny.

ÚP Hřibojedy zejména pro plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých lze předpokládat umístování staveb, stanoví mimo jiné i podmínky prostorového uspořádání. Přitom se zabývá stanovením výškové hladiny zástavby, intenzitou využití stavebních pozemků, respektováním struktury a charakteru stávající zástavby.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Hřibojedy je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu stavebního zákona. ÚP Hřibojedy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Hřibojedy zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování.

ÚP Hřibojedy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Hřibojedy chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Hřibojedy je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Hřibojedy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Územním plánem Hřibojedy jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Hřibojedy naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Hřibojedy je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními

obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Hřibojedy byl pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500 a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu ÚP Hřibojedy stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byly vypořádány požadavky obsažené v daných stanoviscích:

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno:
Ministerstvo ŽP	nejsou evidována výhradní ložiska nerostů, není CHLÚ	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad	nemá připomínek, není stanoven dobývací prostor	vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor	souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
MěÚ DK ochrana přírody a krajiny	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DK vodní hospodářství	souhlasí bez připomínek	vzato na vědomí
MěÚ DK ochrana ZPF	není DO (KÚ)	vzato na vědomí
MěÚ DK lesní hospodářství	souhlasí	vzato na vědomí
MěÚ DK památková péče	není DO (MK)	vzato na vědomí
MěÚ DK doprava na PK	souhlasí bez připomínek	vzato na vědomí
MěÚ DK ochrana ovzduší	není DO (KÚ)	vzato na vědomí
MěÚ DK odpadové hospodářství	nemá připomínek	vzato na vědomí
MěÚ DK civilní ochrana	není DO (HZS)	vzato na vědomí
Ministerstvo obrany	upozorňuje na nadzemní komunikační vedení vč. OP, respektovat parametry komunikací a OP dopr. systému	vzato na vědomí, je v ÚP Hřibojedy zapracováno a respektováno
Státní pozemkový úřad	existence HOZ – zachovat nezastavěný pruh 6 m, nevypouštět vody, nevysazovat zeleň	vzato na vědomí, HOZ je na území obce Litíč, ÚP Hřibojedy neuvažuje se zástavbou nebo s vypouštěním vod do HOZ a s výsadbou zeleně podél HOZ (plocha se způsobem využití NZ)
KÚ KH kraje ochrana ZPF	nevyjádřen souhlas k vymezení Z9, Z10, Z17, Z19, Z21, následně získán souhlas k Z10, Z17, Z19	Z9, Z21 vypuštěny
KÚ KH kraje lesní hospodářství	k vymezení Z18, Z24, Z25, Z26 není DO (MěÚ DK)	vzato na vědomí
KÚ KH kraje ochrana přírody a krajiny	zajistit návaznost RK 747, odchylky v textu podrobně odůvodnit	vazba na ÚP Kuks, doplněno
KÚ KH kraje technická ochrana ŽP	souhlasí	vzato na vědomí

KÚ KH kraje územní plánování	v Z9 vymezit veřejná prostranství 1000 m ² /2 ha, doplnit koordinaci širších územních vztahů - ÚSES	Z9 vypuštěna, doplněno
---------------------------------	--	------------------------

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. ÚP Hřibojedy byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání ÚP Hřibojedy bylo zpracováno pořizovatelem (Ing. Martin Rudolf) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Miloš Dohnálek). Zadání ÚP Hřibojedy bylo schváleno usnesením č. 5 zastupitelstva obce Hřibojedy dne 14.7.2014. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Hřibojedy:

F.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (včetně požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn a na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

ÚP Hřibojedy umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání, veřejné zeleně a veřejných prostranství. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. ÚP Hřibojedy umožňuje rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury místního významu a veřejných prostranství formou zastavitelných ploch. ÚP Hřibojedy koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny. Venkovský dům je charakterizován v kapitole G.2. odůvodnění územního plánu.

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, podnikání bez škodlivého vlivu na životní prostředí a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné - venkovské“.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – památkově chráněná území, nemovité památky místního významu, objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory ÚSES.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umísťovány žádné stavby.

Jsou řešeny požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. Splnění

požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření. Koncepce řešení ÚP Hřibojedy nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje stávající vzájemné vztahy. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Hřibojedy.

V návrhu ÚP Hřibojedy budou respektovány tyto požadavky z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem a v odůvodnění ÚP Hřibojedy budou jednotlivě vyhodnoceny:

- *při návrhu urbanistické koncepce respektovat ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury,*
Ochranná pásma jsou respektována a vymezena v koordinálním výkresu.
- *při návrhu urbanistické koncepce prověřit „brownfields“ v sídle,*
Na území obce Hřibojedy nejsou žádná „brownfields“.
- *vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území,*
Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Hřibojedy ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a vodohospodářské“.
- *prověřit kvalitu a funkčnost zásobování pitnou vodou,*
Koncepce zásobování vodou vychází ze současného vyhovujícího stavu zásobování obce Hřibojedy kvalitní pitnou vodou. Obecní vodovod využívá vodní zdroje v rámci vodovodu mikroregionu Hustířanka.
- *zajistit ochranu vodních zdrojů,*
Na území obce jsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů PHO 2b. Obec je součástí CHOPAV Východočeská křída.
- *uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce,*
Na území obce Hřibojedy je vysoký podíl lesa a zemědělských pozemků trvale zatravněných. Rozmanitost krajiny je podpořena zahrnutím vybraných pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.
- *v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality ovzduší (např. výsadbou a rekonstrukcí zeleně v zastavěném území),*
Obec není plynofikována, závažné znečištění ovzduší z místních zdrojů nehrozí. ÚP Hřibojedy umožňuje obnovu vzrostlé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, je umožněna realizace výsadby rozptýlené zeleně v krajině.
- *novou bytovou výstavbu v nových lokalitách řešit vč. vybavenosti a vazeb na stávající obslužné centrum a na zelené plochy,*
- ÚP Hřibojedy stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Nové stavby a zařízení občanského vybavení je možno realizovat v zastavitelných plochách Z7 a Z12 v rámci "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení", v zastavitelných plochách Z18 a Z25 v rámci "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura", a v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.
- *zamezit vzniku monofunkčních satelitů,*
ÚP Hřibojedy nenavrhuje vznik nových samot ani monofunkčních satelitů.
- *podporovat stabilizaci lokalit se znevýhodněnými podmínkami (z hlediska demografického vývoje – rychlého stárnutí a vylidňování, dostupnosti, vybavenosti) vymezením ploch pro výstavbu nových bytů, zeleně a odstraňováním dopravních závad,*
Na území obce Hřibojedy nejsou znevýhodněné lokality.
- *omezovat rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajících sídel a využití stávajících proluk,*
ÚP Hřibojedy nenavrhuje rozptýlenou výstavbu na úkor regenerace stávajícího sídla. ÚP Hřibojedy navrhuje zachování kompaktního půdorysu zástavby doplněním nové výstavby ve vhodných lokalitách.

- *respektovat stávající charakter zástavby*,
ÚP Hřibojedy podporuje příznivý charakter stávající zástavby i ochranu krajinného rázu území obce stanovením podmínek funkčního využití území včetně návrhu podmínek prostorového uspořádání (část 6.).
- *do ÚP Hřibojedy zpracovat prvky ÚSES a zajistit jejich návaznost na prvky ÚSES sousedních obcí.*
ÚP Hřibojedy respektuje a upřesňuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou na území obce. Současně ÚP Hřibojedy koordinuje ÚSES prověřením návaznosti v územních plánech sousedních obcí.

ÚP Hřibojedy respektuje dosavadní koncepci dopravy a technické infrastruktury. Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce.

ÚP Hřibojedy vymezuje plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na území obce Hřibojedy.

ÚP Hřibojedy stanovuje funkční a prostorové regulativy v části 6. ÚP Hřibojedy.

F.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Hřibojedy plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

F.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Hřibojedy vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která je možné uplatnit vyvlastnění, jak je uvedeno v kapitole 7. tohoto opatření. ÚP Hřibojedy nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kapitole 8.

F.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP Hřibojedy nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

F.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Hřibojedy neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

F.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Hřibojedy je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

F.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Hřibojedy není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

G.1. Urbanistická koncepce

ÚP Hřibojedy vychází z dosavadního vývoje území obce, který vychází z přírodních podmínek a možností dopravní obsluhy území obce Hřibojedy v zemědělsky intenzivně využívané krajině. ÚP Hřibojedy navazuje na stávající přirozený vývoj obce při ustáleném systému dopravní obsluhy území obce prostřednictvím silnic 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce Hřibojedy jsou silnice III/2854 a III/2856, zprostředkovávající obci hlavní silniční spojení s okolím.

ÚP Hřibojedy zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Hřibojedy vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu. ÚP Hřibojedy podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí, umožňuje ochranu příznivé struktury zástavby obce, respektuje příznivou hustotu zastavění. ÚP Hřibojedy nenaruší zásady ochrany území ve vztahu k národní kulturní památce Betlém na sousedním území obce Stanovice, nenavrhuje nevhodné využití ploch, které by narušilo vizuální a kompoziční vazby tohoto významného komplexu památek.

ÚP Hřibojedy podporuje rozvoj občanského vybavení obce i rozvoj turistického a cestovního ruchu. Nejběžnější plochou s rozdílným způsobem využití, umožňující realizaci staveb pro bydlení, nerušící provoz a obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). Pro rozvoj obce jsou navrženy plochy, navazující na zastavěné území, proluky a plochy pro přestavbu.

Z důvodu ochrany lesa, jako významného krajinného prvku, budou nové stavby umístěvané ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje pozemku lesa. Na území obce se uplatňují vodohospodářská ochranná pásma PHO 2b, tato ochranná pásma jsou respektována.

Územím obce Hřibojedy protéká drobný vodní tok Libotovický potok (IDVT 10168790, ČHP 1-01-04-0190-0-00) se svým levostranným bezejmenným přítokem (IDVT 10168792, ČHP 1-01-04-0190-0-00 a Litíčský potok + HMZ (IDTV 10185371, ČHP 1-01-04-0210-0-00), které jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šíři do 6 m od břehové čáry.

Zájmy správce vodních toků se dotýkají následující lokality:

Z08 - sousedí s korytem toku (IDVT 10168792),

Z19 - severovýchodní část sousedí s korytem Libotovského potoka,

Z20 - severní část kolem toku a přes tok (IDVT 10168792),

K2 - západní část podél Libotovského potoka,

K4 - dotýká se koryta Libotovského potoka.

Všechny činnosti navrhované v blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik nebo na pozemcích správce povodí a výše jmenovaných lokalitách (např. objekty, úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požaduje správce již ve fázi projektu projednat se správcem povodí.

Území obce Hřibojedy náleží do území řešeného územního studií „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí“, kterou v červenci 2013 pořídil Královéhradecký kraj. V této

studii jsou stanoveny obecné i konkrétní požadavky na řešení v územních plánech jednotlivých obcí. Řešení Územního plánu Hřibojedy, požadavky obce a požadavky jednotlivých majitelů pozemků a investorů byly se zásadami této studie porovnány.

Zástavba v okolí silnic bude v dalším stupni projektové dokumentace navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Hřibojedy není železniční doprava, nejbližší železniční zastávka je v Žírči na trati č. 030.

ÚP Hřibojedy vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

ÚP Hřibojedy vymezuje zastavěné území v katastrálním území Hřibojedy a v katastrálním území Hvězda ve stavu k 30.11.2016, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Hřibojedy je vymezeno více zastavěných území.

G.2. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Plocha Z1a – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 1693 m². Plocha byla součástí zastavitelné plochy č. 1, schválené v rámci ÚPO Hřibojedy. Do ÚP Hřibojedy je převzata jen malá jižní část plochy, severní část je nyní součástí plochy s navrženým suchým poldrem v ploše K1. Návrh suchého poldru je v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 1651 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 42 m²

Plocha Z1b – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 2590 m². Plocha byla součástí zastavitelné plochy č. 1, schválené v rámci ÚPO Hřibojedy. Do ÚP Hřibojedy je převzata malá jihovýchodní část plochy, severní část je nyní součástí plochy s navrženým suchým poldrem v ploše K1. Návrh suchého poldru je v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 2562 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 28 m²

Plocha Z2 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 3750 m². Tato plocha byla schválena jako plocha č. 3 pro bydlení již v rámci ÚPO Hřibojedy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 327 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 3423 m²

Plocha Z3 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 10490 m². Tato plocha byla schválena jako plocha č. 4 pro bydlení již v rámci ÚPO Hřibojedy. Po prvním veřejném projednání byla tato plocha zvětšena a protažena severovýchodním směrem podél silnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 3335 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 3110 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 4045 m²

Plocha Z4 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na západním okraji Hřibojed, výměra 9150 m². Tato plocha byla schválena jako plocha č. 2 pro bydlení již v rámci ÚPO Hřibojedy. Byla již částečně zastavěna. Po prvním veřejném projednání byla tato plocha zvětšena severním směrem.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/2856
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 9150 m²

Plocha Z5 – k.ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území Hřibojed, výměra 5173 m². V této lokalitě byla schválena jako plocha č. 6 zastavitelná plocha pro bydlení již v rámci ÚPO Hřibojedy. Ve změněném rozsahu a půdorysném tvaru je tento záměr převzat do ÚP Hřibojedy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 2555 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 2618 m²

Plocha Z6 – zrušeno po prvním veřejném projednání

Plocha Z7 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jižním okraji Hřibojed na stabilizovanou plochu sportoviště, výměra 6844 m². S rozvojovou plochou pro sportoviště v sousedství obecního úřadu se počítalo již v rámci schváleného ÚPO Hřibojedy. Změna katastrální hranice s obcí Litíč umožňuje využít území ve větším rozsahu než v ÚPO.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2856
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 52 m², 5.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 6792 m²

Plocha Z8 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“), výměra 640 m². ÚP Hřibojedy návrhem plochy pro obecní ČOV umísťuje tuto technickou infrastrukturu do území mezi Hřibojedy a Malé Hřibojedy na nezemědělskou půdu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – zeleň (ostatní plocha)
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 640 m²

Plocha Z9 – zrušeno na základě výsledků společného projednání

Plocha Z10 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha na východním okraji Malých Hřibojed, výměra 3200 m².

Plocha jižně od silnice III/2854, navazující na východní okraj zastavěného území malých Hřibojed, byla vymezena jako zastavitelná již v ÚPO Hřibojedy v délce cca 280 m. Při zpracování nového ÚP Hřibojedy byl rozsah schválené plochy přehodnocen. Zastavitelná plocha je upravena tak, aby zůstala návaznost na zastavěné území na jejím západním okraji, podél silnice III/2854 směr Hřibojedy je délka omezena tak, aby byla zarovnána s hranicí zastavěného území severně od silnice III/2854.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/2854
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do zavedení veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 2500 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 700 m²

Plocha Z11 – k.ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha ve východní části zastavěného území Malých Hřibojed, výměra 2330 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes pozemky shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zavedení veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 760 m², 5.43.00 - 2. třída ochrany ZPF 370 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 390 m², nezemědělská půda 810 m²

Plocha Z12 – k. ú. Hvězda. Zastavitelná plocha na severním okraji k. ú. Hvězda, výměra 17214 m². Tato plocha je do ÚP Hřibojedy zahrnuta v souladu s územní studií *"Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí"* (dále jen "územní studie Kuks"), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Je rovněž v souladu s požadavky majitele pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.13.10 - 2. třída ochrany ZPF 17214 m²

Plocha Z13 – k. ú. Hvězda. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 6200 m². Tato plocha je do ÚP Hřibojedy zahrnuta v souladu s územní studií *"Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí"* (dále jen "územní studie Kuks"), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Je rovněž v souladu s požadavky majitele pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – komerční“ – SK
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.13.10 - 2. třída ochrany ZPF 6200 m²

Plocha Z14 – k. ú. Hvězda. Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 7527 m². Tato plocha byla schválena jako plocha č. 12 pro bydlení již v rámci ÚPO Hřibojedy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV

- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.13.10 - 2. třída ochrany ZPF 7527 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha v jižní části k. ú. Hvězda, výměra 3800 m². Tato plocha byla schválena jako plocha č. 8 pro bydlení již v rámci ÚPO Hřibojedy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF 1978 m², 5.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 397 m², nezemědělská půda 1425 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v jižní části k. ú. Hvězda, výměra 1851 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.42 - 5. třída ochrany ZPF 1181 m², 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 670 m²

Plocha Z17 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha pro založení hřbitova v jižní části k. ú. Hřibojedy, výměra 6200 m².

Obec Hřibojedy měla v minulosti vybraný pozemek pro založení hřbitova poblíž silnice směr Libotov v okrajové části katastru. Zpracované komplexní pozemkové úpravy ponechaly tento pozemek zemědělskému využití. Obec se rozhodla pro pozemek ve výhodnější poloze, situovaný v území s dobrou dostupností ze všech částí zastavěného území - z Hřibojed, Malých Hřibojed i z Hvězdy. Pozemek je navržen v severovýchodní okrajové části zemědělského pozemku, vzdálený cca 100 m od silnice III/2854. Navazuje na stávající účelovou komunikaci, v dosahu je veřejný vodovod a vedení elektrické energie, další výhodou této lokality je blízkost obecního úřadu a možnost dohledu i z pozice obecního úřadu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ – OH
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 4000 m², 5.43.00 - 1. třída ochrany ZPF 2200 m²

Plocha Z18 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha v severní části Hřibojed, určená pro realizaci občanského vybavení pro podporu cestovního ruchu, výměra 2180 m². Tato plocha je do ÚP Hřibojedy zahrnuta v souladu s územní studií *"Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého*

hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí" (dále jen "územní studie Kuks"), kterou pořídil Královéhradecký kraj.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní pozemek 1890 m², nezemědělská půda 290 m²

Plocha Z19 – k. ú. Hvězda, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 6240 m².

Zastavitelná plocha je upravena tak, že je odstraněna jižní část, která vytvářela proluku v okolí potoka. V ÚP Hřibojedy je ponechána severní část zastavitelné plochy Z19 o výměře cca 6240 m². Pozemek je v dosahu zpevněné komunikace, veřejného vodovodu, vedení elektrické energie a telefonního vedení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.42 - 5. třída ochrany ZPF 2100 m², 5.22.52 - 5. třída ochrany ZPF 4140 m²

Plocha Z20 – k. ú. Hřibojedy, zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Malých Hřibojed, výměra 1800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 1400 m², 5.68.11 - 5. třída ochrany ZPF 400 m²

Plocha Z21 – zrušeno na základě výsledků společného projednání

Plocha Z22 – Zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v k. ú. Hvězda, výměra 1130 m². Plocha je vymezena na izolovaném pozemku, od souvislého honu zemědělské půdy odděleného biokoridorem lokálního významu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.22.42 - 5. třída ochrany ZPF 96 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 1034 m²

Plocha Z23 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha u hráze rybníka v západní části k. ú. Hřibojedy, výměra 361 m². Plocha navržená v nezbytně nutném rozsahu je určena pro realizaci stavby zázemí rybníka.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ – VZ
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – individuálně
- odkanalizování – individuální
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 361 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha pro realizaci vodojemu v severní části k. ú. Hřibojedy, výměra 2200 m². V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je v poloze nad obcí Hřibojedy navržena plocha pro vodojem. Vodojem je navržen na pozemku ve vlastnictví obce Hřibojedy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní půda 2200 m²

Plocha Z25 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha v severní části Hřibojed, určená pro realizaci občanského vybavení s rozhlednou, výměra 2630 m². Tato plocha je do ÚP Hřibojedy zahrnuta v souladu s územní studií *"Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí"*, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – lesní půda 2630 m²

Plocha Z26 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha v severní části Hřibojed, určená pro rozšíření parkoviště pro návštěvníky Betléma, výměra 950 m². Tato plocha je do ÚP Hřibojedy zahrnuta v souladu s územní studií *"Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí"*, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ – DS
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – ze stávajícího parkoviště
- BPEJ – lesní půda 950 m²

Plocha Z27 – k. ú. Hřibojedy. Zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného

území Hřibojed, výměra 6170 m². Jedná se o plochu, která propojuje zastavěná území v severní části Hřibojed podél nově zrekonstruované komunikace s dostupnými inženýrskými sítěmi.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.14.00 - 1. třída ochrany ZPF 1300 m², 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF 4870 m²

ÚP Hřibojedy vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Plocha K1 - k. ú. Hřibojedy, plocha pro založení suchého poldru, výměra 17926 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské“ - NSvz
- stávající využití – neplodná půda - zeleň
- BPEJ – nezemědělská půda 17926 m²

Plocha K2 - k. ú. Hvězda, plocha pro zalesnění, výměra 9023 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.64.01 - 3. třída ochrany ZPF 7720 m², nezemědělská půda 1303 m²

Plocha K3 - k. ú. Hvězda, výměra 814 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ - ZS
- stávající využití – vodní nádrž umělá
- BPEJ – nezemědělská půda 814 m²

Plocha K4 - k. ú. Hřibojedy, plocha pro zvětšení rybníka, výměra 4823 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – neplodná půda - zeleň
- BPEJ – nezemědělská půda 4823 m²

G.3. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚP Hřibojedy respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území, respektuje vodní tok Libotovského potoka. ÚP Hřibojedy navazuje na historickou půdorysnou stopu obce, která byla založena podél komunikace na okraji lesního masivu a do dnešní doby si uchovala příznivé měřítko a proporce zástavby, které ÚP Hřibojedy nadále požaduje dodržovat. Při návrhu staveb na území obce Hřibojedy je doporučeno dodržovat následující zásady:

Umístění staveb v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Zastavitelné plochy budou zastavovány postupně v návaznosti na zastavěné území ve směru od zastavěného území.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by měly tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Měl by být minimalizován vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizovány v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb venkovského domu:

Novostavby a přestavby budou posuzované v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Podlažnost staveb: ÚP Hřibojedy umožňuje realizaci staveb o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje: sedlové, případně polovalbové střechy, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučují umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb:

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytná část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží fasády orientované do ulice.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

Ochrana nezastavěného území

ÚP Hřibojedy respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách a v prolukách. ÚP Hřibojedy nepovoluje zakládat nové samoty, je chráněna celistvost bloků zemědělské půdy.

G.4. Kultura, památková péče

Do severní části území obce Hřibojedy zasahuje **ostatní památková rezervace** pod názvem „**Kuks, obec s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě**“, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1, ze dne 21.12.1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav – Pohansko za památkové rezervace.

Rozhodnutím ONV v Trutnově o určení ochranného pásma č. 152/16-1987 bylo pro památkovou rezervaci stanoveno **památkové ochranné pásmo rezervace Kuks – Betlém** s účinností od 1. ledna 1988, které se rovněž uplatňuje v severní části území Hřibojed.

K severní hranici obce Hřibojedy přiléhá hranice **národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu** (dále jen „NKP“), která leží na území sousední obce Stanovice. Areál Betléma je nejčastěji navštěvován z území obce Hřibojedy, kde se nalézají stávající parkoviště pro osobní automobily a autobusy.

V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Řešením ÚP Hřibojedy není ohrožena žádná z památek místního významu.

Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

G.5. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce Hřibojedy jsou plochy územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. ÚSES je v územním plánu vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR.

Na území obce Hřibojedy je následující biocentrum regionálního významu:

RBC 987 Kašovské – regionální biocentrum lesní na hranici obcí Hřibojedy a Kuks.

Na území obce Hřibojedy je následující biokoridor regionálního významu:

RK 747 – lesní biokoridor vycházející z RBC 987 Kašovské po hranici mezi obcemi Hřibojedy a Kuks směr Stanovice.

Na území obce Hřibojedy jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC 14 – biocentrum na hranici obcí Hřibojedy a Dubenec, na Libotovském potoce a jeho soutoku s meliorační svodnicí.

LBC 15 – biocentrum na hranici obcí Hřibojedy a Libotov, tomuto biocentru dominuje vodní plocha a břehové porosty na území Libotova.

Na území obce Hřibojedy jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK 14-15 – lokální biokoridor propojující LBC 14 a LBC 15, jehož osou je Libotovský potok.

LBK 14-20 – lokální biokoridor propojující LBC 14 s LBC 20 na území obce Litíč. Tento biokoridor byl upřesněn a územně stabilizován v rámci zpracování a realizace komplexních pozemkových úprav.

LBK 14-28 – lokální biokoridor propojující LBC 14 s RBC 987 Kašovské na území obce Litíč.

Tento biokoridor byl upřesněn a územně stabilizován v rámci zpracování a realizace komplexních pozemkových úprav.

ÚSES je v ÚP Hřibojedy graficky vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

G.6. Půdní fond

Důsledky navrženého řešení na půdní fond jsou vyhodnoceny v kapitole L tohoto opatření. ÚP Hřibojedy navrhuje celkem zábor 14,499 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 10,890 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ (NSpz) a „plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské a zemědělské“ (NSvz). V případě ploch NSpz se jedná především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury, v případě ploch NSvz se jedná o plochy zpomalující povrchový odtok srážkových vod, současně jsou přírodními remízky mezi svažitými plochami orné půdy.

G.7. Technická infrastruktura

G.7.1. Zásobování vodou

Pro zásobování obce pitnou vodou je využíván obecní vodovod, zásobovaný vodou ze zdrojů v rámci společného projektu mikroregion Hustířanka. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce v souladu s ÚP Hřibojedy. ÚP Hřibojedy navrhuje realizaci vodojemu v severní části k. ú. Hřibojedy v ploše Z24 a doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem návrhu ÚP Hřibojedy. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou i nadále individuálně.

Na území obce se uplatňují vodohospodářská ochranná pásma PHO 2b. Území obce Hřibojedy leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Hřibojedy má vlastní záložní zdroj pitné vody – vrt HG-1. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno následovně:

- v případě místní havárie bude do systému zásobování pitnou vodou zapojen záložní zdroj, ze kterého bude voda dovážena do spotřebiště cisternami. U zdroje je třeba sledovat kvalitu a zajistit hygienické zabezpečení vody.
- v případě havárie postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, dále bude využito i dovozu vody balené.

Požární zabezpečení vodou:

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

G.7.2. Kanalizace, likvidace odpadních vod

ÚP Hřibojedy navrhuje systém likvidace odpadních vod včetně umístění ČOV v jižní části katastrálního území Hřibojedy. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně. V plochách mimo dosah obecní kanalizace bude řešena likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče. Požaduje se vsakování dešťových vod v co největší míře na místě. Doporučuje se jímání srážkových vod na místě a využití pro zavlažování. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

G.7.3. Elektrorozvody

Zásobování území obce Hřibojedy elektrickou energií je řešeno odbočkami z nadzemního vedení VN 371 systémem 35 kV, výkonově zásobovaného z transformovny 110/35 kV Lipnice. V případě mimořádné situace z propojeného systému VN. V současné době zajišťují zásobování řešeného území elektrickou energií 4 elektrické stanice (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 580 kVA. Z uvedeného počtu TS jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s. 3 TS (420 kVA), podnikatelský sektor vlastní TS 752 (160 kVA). Přehled o stávajících trafostanicích je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
421	Hřibojedy - Hvězda	příhradová	1957	100	400	ČEZ
705	Hřibojedy - obec	příhradová	1973	160	400	ČEZ
752	Hřibojedy - ZD	2sl. – bet.	1974	160	630	cizí
1155	Hřibojedy	příhradová	1993	160	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				420/160	1200/630	ČEZ/cizí

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC Z podstatné části je stávající rozvod NN proveden nadzemním vedením. V obci Hřibojedy a v lokalitě Malé Hřibojedy je místní síť NN vyhovující. V prostoru lokality Hvězda byla provedena rekonstrukce závěsným vedením AES.

Koncepce:

ÚP Hřibojedy řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu 38 RD, blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost, realizaci ČOV a prostor pro sport. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1 bytová jednotka, je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, včetně ČOV a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění 95 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespecifikovaného komerčního zájmu na rozvojové ploše Z13. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a mají rezervu ve výhledovém transformačním výkonu.

Zásobování rozvojových ploch bytové výstavby Z1- Z5 (cca 50 kW), bude zajištěno z TS 705. Rozvojové plochy Z10 - Z11, které jsou určeny k výstavbě 9 RD, včetně ČOV s nárokem na zajištění elektrického příkonu cca 25 kW, budou zajištěny z TS 1155. Průchod vedení VN rozvojovou plochou Z10 výrazně omezuje navrhovanou výstavbu (zákon č.458/2000Sb, §46). Pro zmenšení vlivu ochranného pásma u vedení VN, v prostoru rozvojové plochy, realizovat přeložku vedení VN mimo prostor výstavby v délce cca 100 m. Zásobování ploch Z12 - Z14 a v lokalitě Hvězda Z15 - Z16 celkem 7 RD, včetně realizace podnikatelského záměru na ploše Z13 (20 kW) elektrickou energií zajistí TS 421.

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Stávající podnikatelská činnost (ZD), je zásobována elektrickou energií z vlastní TS 752. V případě výkonového nárůstu lze u předmětné TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Rozvod systému NN:

Při zpracování projektové dokumentace u navrhovaného rozvoje obce, bude v otázce připojení navrhovaných RD na rozvodnou síť NN, rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových plochách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany.

G.7.4. Zásobování plynem

Obec Hřibojedy není plynofikována.

G.7.5. Telekomunikace, radiokomunikace

V řešeném území se nachází nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

G.8. Zájmy obrany státu

Na území obce Hřibojedy se uplatňuje nadzemní komunikačního vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport 210/2014). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dále jen „MO – ČR“), jejímž jménem jedná Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice. ÚP Hřibojedy nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Hřibojedy neovlivní obranyschopnost republiky.

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Hřibojedy (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich

rušení,

- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

G.9. Civilní ochrana

Obec Hřibojedy nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Hřibojedy týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Hřibojedech nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1-3 m² na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů s nuceným větráním, 3-5 m² na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů bez větracího zařízení. Doporučená maximální doběhová vzdálenost je 500 až 800 m.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k ÚP Hřibojedy:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP Hřibojedy reagovat na následující body vyhlášky:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správním územím obce Hřibojedy není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

Budova Obecního úřadu Hřibojedy č. p. 60 a všechny stavby s vhodnou stavební konstrukcí a podzemním podlažím, zapuštěným minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná částečně zpevněná plocha v sousedství hostince č. p. 1.

Pro ubytování evakuovaných obyvatel lze využít ubytovací kapacity nedalekého zámku Bílé Poličany nebo zámku v Miletíně.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou je řešeno v kapitole G.5. tohoto opatření.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP Hřibojedy dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S Ministerstvem obrany budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav bude řešena v souladu s požadavky aktuálních platných legislativních předpisů.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky. Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzovány s ohledem na potřebu vody v případě požárního zásahu. Vše bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany (§29 zákona č. 133/1985 Sb., ČSN 730873 Požární vodovody, ČSN 752411 Zdroje požární vody a vyhl. č. 23/2008 Sb.).

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze zadání ÚP Hřibojedy nevyplýval požadavek posoudit tuto dokumentaci z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje 8.4.2014 pod č.j.:3991/ZP/2014-Nj vydal stanovisko, ve kterém uvedl, že návrh zadání ÚP Hřibojedy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje 22.4.2014 pod č.j.:4877/ZP/2014-Hy vydal stanovisko, ve kterém uvedl, že návrh ÚP Hřibojedy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Hřibojedy na udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů ÚP Hřibojedy na udržitelný rozvoj území zpracováno.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Jelikož vyhodnocení vlivů ÚP Hřibojedy na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Jelikož stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Hřibojedy probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Hřibojedy jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Toto odůvodnění ÚP Hřibojedy obsahuje tabulkovou i grafickou část, ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické části (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou vyznačeny třídy ochrany zemědělské půdy podle její kvality. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Hřibojedy je navrženo z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvhodnější řešení.

L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pro zastavitelnou plochu Z18 (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, OV) je navrhován zábor 0,189 ha lesní půdy pro umístění občanského vybavení pro návštěvníky Betléma.

Pro zastavitelnou plochu Z24 (plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, TI) je navrhován zábor 0,220 ha lesní půdy pro umístění vodojemu.

Pro zastavitelnou plochu Z25 (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, OV) je navrhován zábor 0,263 ha lesní půdy pro umístění občanského vybavení s turistickou rozhlednou.

Pro zastavitelnou plochu Z26 (plochy dopravní infrastruktury – silniční, DS) je navrhován zábor 0,095 ha lesní půdy pro rozšíření plochy parkoviště pro návštěvníky Betléma.

Zábor lesních pozemků je navrhován v úhrnné výměře 0,767 ha.

L.3. Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Hřibojedy														
Z1a	bydlení SV	Hřibojedy	0,170	0	0,170	5.14.00	1	Zahrada	0,165	0	0,165			
						5.14.10	2	Zahrada	0,005	0	0,005			
Z1b	bydlení SV	Hřibojedy	0,259	0	0,259	5.14.00	1	TTP	0,256	0	0,256			
						5.68.11	5	TTP	0,003	0	0,003			
Z2	bydlení SV	Hřibojedy	0,375	0	0,375	5.14.00	1	TTP	0,033	0	0,033			
						5.14.10	2	TTP	0,342	0	0,342			
Z3	bydlení SV	Hřibojedy	1,049	0	1,049	5.14.00	1	TTP	0,334	0	0,334			
						5.14.10	2	TTP	0,311	0	0,311			
						5.68.11	5	TTP	0,404	0	0,404			
Z4	bydlení SV	Hřibojedy	0,915	0	0,915	5.14.00	1	Orná půda	0,915	0	0,915			
Z5	bydlení SV	Hřibojedy	0,518	0	0,518	5.14.00	1	Orná půda	0,256	0	0,256			
						5.14.10	2	Orná půda	0,262	0	0,262			
Z6	zrušeno													
Z7	sport OS	Hřibojedy	0,686	0	0,686	5.14.00	1	TTP	0,006	0	0,006			
						5.43.00	2	TTP	0,680	0	0,680			
Z8	technická infrastr. TI	Hřibojedy	0,064	0	0,064			Nezeměděl.	0	0	0	0,064		
Z9	zrušeno													
Z10	bydlení SV	Hřibojedy	0,320	0	0,320	5.14.00	1	TTP	0,250	0	0,250			
						5.68.11	5	TTP	0,070	0	0,070			
Z11	bydlení SV	Hřibojedy	0,233	0,233	0	5.14.00	1	TTP	0,076	0,076	0			
						5.43.00	2	TTP	0,037	0,037	0			
						5.14.10	2	TTP	0,039	0,039	0			
								Nezeměděl.	0	0	0	0,081		
Z12	sport OS	Hvězda	1,722	0	1,722	5.13.10	2	TTP	1,722	0	1,722			
Z13	komerční SK	Hvězda	0,620	0	0,620	5.13.10	2	TTP	0,620	0	0,620			
Z14	bydlení SV	Hvězda	0,753	0	0,753	5.13.10	2	TTP	0,753	0	0,753			
Z15	bydlení SV	Hvězda	0,380	0	0,380	5.23.10	4	TTP	0,198	0	0,198			
						5.22.13	5	TTP	0,040	0	0,040			
								Nezeměděl.				0,142		
Z16	bydlení SV	Hvězda	0,186	0	0,186	5.22.42	5	TTP	0,119	0	0,119			
						5.14.00	1	TTP	0,067	0	0,067			
Z17	hřbitov OH	Hřibojedy	0,620	0	0,620	5.14.00	1	TTP	0,400	0	0,400			
						5.43.00	1	TTP	0,220	0	0,220			
Z18	vybavenost veřejná OV	Hřibojedy	0,218	0	0,218			Lesní půda Nezeměděl.	0 0	0 0	0 0	0,189 0,029	PUPFL	
Z19	bydlení SV	Hvězda	0,624	0	0,624	5.22.42	5	TTP	0,210	0	0,210			
						5.22.52	5	TTP	0,414	0	0,414			
Z20	bydlení SV	Hřibojedy	0,180	0,180	0	5.68.11	5	TTP	0,040	0,040	0			
						5.14.10	2	TTP	0,140	0,140	0			
Z21	zrušeno													

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Hřibojedy													
Z22	bydlení SV	Hvězda	0,114	0	0,114	5.22.42	5	Orná půda	0,010	0	0,010		
						5.14.10	2	Orná půda	0,104	0	0,104		
Z23	výroba VZ	Hřibojedy	0,037	0	0,037			Nezeměděl.				0,037	
Z24	technická infrastr. TI	Hřibojedy	0,220	0	0,220			Lesní půda	0	0	0	0,220	PUPFL
Z25	vybavenost veřejná OV	Hřibojedy	0,263	0	0,263			Lesní půda	0	0	0	0,263	PUPFL
Z26	doprava DS	Hřibojedy	0,095	0	0,095			Lesní půda	0	0	0	0,095	PUPFL
Z27	bydlení SV	Hřibojedy	0,617	0	0,617	5.14.00	1	Orná půda	0,130	0	0,130		
						5.14.10	2	Orná půda	0,487	0	0,487		
K1	pl.smíšené nezastav. úz. NSvz	Hřibojedy	1,793	0	1,793			Nezeměděl.				1,793	
K2	les NL	Hvězda	0,903	0	0,903	5.64.01	3	TTP	0,772	0	0,772		
								Nezeměděl.				0,131	
K3	zeleň soukr. a vyhráz. ZS	Hvězda	0,082	0	0,082			Nezeměděl.				0,082	
K4	plochy vodní W	Hřibojedy	0,483	0	0,483			Nezeměděl.				0,483	
	Celkem		14.499	0.413	14.086				10,890	0.332	10.558	3.609	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = „plochy smíšené obytné - venkovské“
- technická infrastr. TI = „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- sport OS = „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- komerční SK = „plochy smíšené obytné - komerční“
- hřbitov OH = „plochy občanského vybavení – hřbitovy“
- výroba VZ = „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- pl. smíšené nezastav. úz. NSvz = „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“
- les NL = „plochy lesní“
- zeleň soukr. a vyhráz. ZS = „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- plochy vodní W = „plochy vodní a vodohospodářské“

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán obce Hřibojedy (účinnost od 13.12.2006) řešil návrh zastavitelných ploch pro

obytnou zástavbu na k. ú. Hřibojedy a k. ú. Hvězda na celkové ploše 11,42 ha. Do doby zpracování nového ÚP Hřibojedy je zastavěno 0,6 ha ploch pro bydlení, tj. 5 % ploch schválených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rámci Územního plánu obce Hřibojedy.

V Hřibojedech je nyní ročně dokončen průměrně 1 rodinný dům. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2032 je třeba v ÚP vymezit cca 30 – 40 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Hřibojedy měly v r. 1900 501 obyvatel, v r. 1961 300 obyvatel, v roce 2001 206 obyvatel, v roce 2011 207 obyvatel. Od počátku 20. století byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 206 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Hřibojedy. ÚP Hřibojedy navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ na celkové výměře 12,35 ha.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území spadá do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

ÚP Hřibojedy v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby a v návrhu nové zastavitelné plochy Z23 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. Předpoklad pro růst počtu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významných center osídlení a poblíž sídel významných zaměstnavatelů.

N. Rozhodnutí o námitkách

N1. Jaroslav Voňka, Hřibojedy, vlastník p. p. č. 269/5, 444 v katastrálním území Hvězda, uplatnil dne 18.09.2017 námitku, ve které vyjadřuje nesoulad s vedením LBK 14-20 na p.č.269/5 v v katastrálním území Hvězda, uvádí, že LBK 14-20 vede podle skutečného stavu (letecký snímek) přes parcelní číslo 444 kde je vybudován protierozní pás s výsadbou stromků a slouží jako přirozený biokoridor. Požaduje posunutí LBK 14-20 z p. p. č. 289/5 na p. p. č. 444 a rozšíření zastavitelné plochy Z22 se způsobem využití SV.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem – vlastníkem p. p. č. 269/5, 444 v katastrálním území Hvězda. ÚP Hřibojedy v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR hledá vhodná řešení územního rozvoje v souladu s charakterem území a v souladu s jeho stávajícím využitím. Tyto priority jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí. Vyhovění námitce spočívající v posunutí části lokálního biokoridoru a současné rozšíření sousední zastavitelné plochy Z22 východním směrem v předmětné lokalitě nijak nenaruší rovnocenný vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

N2. Michaela Suchá, Hřibojedy a Petr Suchý, Hřibojedy, vlastníci p. p. č. 1050 v katastrálním území Hřibojedy, uplatnili dne 18.09.2017 a opakovaně dne 12.09.2018

námítku, ve které vyjadřují nesouhlas s vyřazením zastavitelné plochy Z 21 z návrhu ÚP Hřibojedy. S odkazem na vznik nové komunikace v dané lokalitě navrhuje úspornější řešení, když požadují vymezení zastavitelné plochy na části p. p. č. 1050 v katastrálním území Hřibojedy při její severovýchodní a východní hranici, když uvádějí, že v místě, kde převažuje 2. třída ochrany ZPF. Na podporu svého požadavku namítající uvedli, že již existují dva zájemci, kteří by chtěli v co nejbližší době stavět. Zastavitelná plocha Z21 byla vyřazena z projednávání ÚP Hřibojedy na základě společného jednání, když k ní nebyl udělen souhlas příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem – vlastníky p. p. č. 1050 v katastrálním území Hřibojedy. Cílem ÚP Hřibojedy je mimo jiné účelné využívání a uspořádání území, které je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie a které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. V území, kterého se námitka týká, byla v nedávné době pro lepší dostupnost území a zkvalitnění infrastruktury obcí Hřibojedy vybudována asfaltová místní komunikace dopravně napojující mimo jiné funkční celky s rodinnými domy č. p. 62 a 55. Tato místní komunikace vede podél východních hranic p. p. č. 1047, 1048, 1050, proto ÚP Hřibojedy vymezuje zastavitelnou plochu s novým označením Z27 (jedná se o lokalitu dříve řešenou zastavitelnou plochou Z21) pro uvažovanou liniovou zástavbu na ploše části uvedených pozemků při zpevněné komunikaci, čímž mimo jiné vytváří podmínky pro koordinované umísťování potřebné veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Zastavitelná plocha se nevymezuje při severovýchodní hranici p. p. č. 1050, neboť sem již místní komunikace nepokračuje, vede zde pouze vedlejší cesta (VC23) - s jejím zařazením do místních komunikací obec Hřibojedy v dohledné době neuvažuje. V linii místní komunikace je vybudován vodovod a provedena rekonstrukce vedení elektrické energie, tato technická infrastruktura má dostatečnou kapacitu pro zástavbu v linii uvedené komunikace. Výměra navrhované zastavitelné plochy Z27 má všechny předpoklady při vhodném řešení uspokojit potřeby minimálně dvou zájemců, kteří by chtěli v co nejbližší době stavět. Požadované vymezení zastavitelné plochy při severovýchodní hranici p. p. č. 1050 by představovalo další zábor zemědělské půdy 1. třídy ochrany a nikoliv 2. třídy jak chybně namítající uvádějí. Navrhované řešení vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. V ÚP Hřibojedy byla při rozhodování o námitce a při vymezení předmětné zastavitelné plochy dána přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranného hlediska a požadavku.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

N3. Martin Holeček, Dvůr Králové nad Labem, vlastník p. p. č. 113/2; 114; 115 v katastrálním území Hvězda, uplatnil dne 20.09.2017 námitku, když žádá o zařazení plochy uvedených pozemků nebo jejich částí do způsobu využití umožňujícího umístění stavby rodinného domu nebo chaty. V lokalitě se dle sdělení namítajícího nachází přípojka vodovodu s vodoměrnou šachtou.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem – vlastníkem p. p. č. 113/2; 114; 115 v katastrálním území Hvězda. Vyhověním námitce a vymezením plochy na západní části uvedených pozemků v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu se způsobem využití území SV dojde k bezproblémovému logickému průběhu linie zastavěného území. Jedná se o záměr, nekonfliktně zakomponovaný v dané lokalitě, který nemůže významně ovlivnit charakter krajiny.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

N4. Jan Hlavatý, Třebihošť, vlastník st. p. č. 49, p. p. č. 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 v katastrálním území Hřibojedy, uplatnil 22.09.2018 námitku. V této námitce vyjadřuje nesouhlas s vedením biokoridoru místního významu přes plochu st. p.č. 49 a p. p. č. 1264, 1265 v katastrálním území Hřibojedy. Záměrem vlastníka je v budoucnosti využívat st.

p. č. 49 k rekreačním účelům, k výstavbě malého rekreačního objektu a to vše s ohledem na estetický a krajinný ráz obce. Na pozemkových parcelách upřednostňuje dosavadní způsob využití zeleně soukromé a vyhrazené.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem – vlastníkem st. p. č. 49, p. p. č. 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 v katastrálním území Hřibojedy. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je třeba dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Hřibojedy v rámci jeho odborného vypracování i transparentního projednávání vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu i pro fungující ucelený územní systém ekologické stability. Komunikace s veřejností v rámci pořízení ÚP Hřibojedy je cenným nástrojem pro zajištění pragmatické využitelnosti jmenované územně plánovací dokumentace. Pro zachování možnosti využití lokality k rekreačním účelům se na st. p. č. 49 vymezuje plocha SV. Tím je v ÚP Hřibojedy v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR nalezeno vhodné řešení územního rozvoje v souladu s charakterem území a v souladu s jeho stávajícím využitím při splnění požadavků na zajištění udržitelného rozvoje předmětného území. Vyhovění námitce spočívající v posunutí části lokálního biokoridoru východním směrem v předmětné lokalitě nijak nenaruší rovnocenný vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

N5. David Stojan, Rychnovek, vlastník p. p. č. 26/1 a spoluvlastník p. p. č. 291 vše v katastrálním území Hvězda, uplatnil dne 22.09.2017 námitku, ve které vyjadřuje nesouhlas s vedením biokoridoru místního významu přes plochu uvedených pozemků. Záměrem namítajícího je v budoucnosti využívat lokalitu k rekreačním účelům s výstavbou malého rekreačního objektu a s chovem drobného zvířectva, což si vyžádá oplocení. Proto požaduje zachovat status obytné venkovské plochy v dané lokalitě.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem – vlastníkem p. p. č. 26/1 a spoluvlastníkem p. p. č. 291 vše v katastrálním území Hvězda. Komunikace s veřejností v rámci projednávání ÚP Hřibojedy je cenným nástrojem pro pořízení prakticky využitelné územně plánovací dokumentace. Pro zachování možnosti využití lokality k rekreačním účelům se na části p. p. č. 26/1 vymezuje plocha SV. Tím je v ÚP Hřibojedy nalezeno vhodné řešení územního rozvoje, které je v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR, s charakterem území i s jeho stávajícím využitím při splnění požadavků na zajištění udržitelného rozvoje předmětného území. Vyhovění námitce spočívající v posunutí části lokálního biokoridoru východním směrem v předmětné lokalitě rovnocenný vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel nijak nenaruší. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je třeba dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Hřibojedy v rámci jeho odborného vypracování i transparentního projednávání s objektivním a spravedlivým posuzováním námitek vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu i pro fungující ucelený územní systém ekologické stability.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

N6. Tomáš Hlavatý, Třebihošť, vlastník st. p. č. 4, p. p. č. 23 a spoluvlastník p. p. č. 291 vše v katastrálním území Hvězda, uplatnil dne 22.09.2017 námitku. V námitce uvádí, že v dosud platném Územním plánu obce Hřibojedy jsou jeho pozemky vedeny v ploše obytné venkovské. Na st. p. č. 4 stálo v minulosti obytné stavení, jehož pískovcový sklep a související studna a žumpa jsou doposud zachovány. Na p. p. č. 291 se nacházela a dosud nachází zpevněná přístupová cesta. V roce 2 000 bylo pod č.j. výst.D414/2000Sg vydáno pravomocné stavební povolení na novostavbu rekreačního objektu pro individuální rekreaci, žumpu a příp.

inženýrských sítí na st. p. č. 4 a p. p. č. 23 s přístupovou cestou ponechanou na p. p. č. 291. Dle sdělení namítajícího je uvedený rekreační objekt vybudován, jsou zřízeny přípojky elektro a vody a zbývá dokončit napojení těchto přípojek na vlastní objekt a dokončit terénní úpravy, zábradlí, aby mohlo být požádáno o kolaudační souhlas. Tuto skutečnost namítající doložil geometrickým zaměřením nového objektu v příloze námitek. Na základě uvedeného namítající požaduje ponechání pozemků st. p. č. 4 a p. p. č. 23 v ploše smíšené obytné – venkovské a zařazení plochy příjezdové komunikace na p. p. č. 291 (spolumajitel David Stojan) do plochy dopravní infrastruktura – silniční. S tím též souvisí příslušná úprava biokoridoru v souladu se skutečností a jeho ponecháním dle dosud platného územního plánu.

Rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námítka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem – vlastníkem st. p. č. 4 a p. p. č. 23 a spoluvlastníkem p. p. č. 291 vše v katastrálním území Hvězda. Pro zachování možnosti využití lokality k rekreačním účelům se na st. p. č. 4 a p. p. č. 23 vymezuje plocha SV. Tím je v ÚP Hřibojedy nalezeno vhodné řešení územního rozvoje, které je v souladu s prioritami stanovenými v PÚR ČR, s charakterem území i s jeho stávajícím využitím při splnění požadavků na zajištění udržitelného rozvoje předmětného území. Vyhovění námítce spočívající v posunutí části lokálního biokoridoru (východním směrem) v předmětné lokalitě rovnocenný vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel nijak nenaruší. Komunikace s veřejností v rámci transparentního projednávání ÚP Hřibojedy, spravedlivé a objektivní posuzování námitek je cenným nástrojem pro pořízení prakticky využitelné územně plánovací dokumentace. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je třeba dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

O. Vypořádání připomínek

P1. ČEZ Distribuce, a.s. uplatnila 13.01.2017 tuto připomínku: K Návrhu územního plánu Hřibojedy nemáme zásadních připomínek. Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle §46 a §98 dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí, zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem jsou respektována.

P2. GasNet, s.r.o. uplatnila 26.01.2017 tuto připomínku: Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Hřibojedy. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: Na území obce Hřibojedy se nenachází plynárenská zařízení. Z výše uvedeného důvodu neuplatňujeme připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

P3. Lesy České republiky, s. p. uplatnil 23.01.2017 tuto připomínku: k návrhu Územního plánu Hřibojedy žádáme, aby byly splněny následující podmínky:

- nebude požadován zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ani ostatních ploch ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s. p. Hradec Králové
- bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL a budou vyloučeny zastavitelné plochy, které zasahují do 50 m od lesa
- nebude se omezovat ani měnit dosavadní způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s. p. Hradec Králové.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje částečně. Zastavitelné plochy Z18, Z24, Z25, Z26 se vymezují mimo pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s. p. Hradec Králové, tyto plochy bezprostředně sousedí s PUPFL. Způsob hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s. p. Hradec Králové ÚP Hřibojedy

nepředpokládá omezovat ani měnit.

P. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění ÚP Hřibojedy obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

6.	Koordinační výkres	1:5000
7.	Výkres širších vztahů	1:50000
8.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Hřibojedy.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Hřibojedy vydaný 27.11.2006 ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

otisk razítka obce Hřibojedy

podpis starosty

podpis místostarostky

starosta
obce Hřibojedy

místostarosta
obce Hřibojedy