



Č. j.: MUDK-VÚP/10236-2024/wal/10056-2023
Spis. a skart. znak: 328.3S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Roman Waldhauser
Telefon: 499 318 270
E-mail: waldhauser.roman@mudk.cz

Datum: 08.02.2024



VITDVKVD_186856

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), správní orgán věcí a místem příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení o žádosti o vydání společného povolení, za kterou je považováno společné oznámení záměru, které dne 18.04.2023 podala paní **Romana Divišová**, trvalý pobyt Doktora Reyla 84, Josefov, 551 02 Jaroměř (dále též stavebník), podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje všem známým a níže uvedeným účastníkům společného územního a stavebního řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání uvedené žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o navrhované **stavbě rekreačního domu a souvisejících vedlejších staveb**, v rozsahu:

- zahradní dům;
- odběrné elektrické zařízení;
- vnitřní vodovod (venkovní část);
- domovní kanalizace (venkovní část) ukončená žumpou;
- dešťová kanalizace včetně vsakovacího objektu;
- zpevněné plochy,

v obci **Hřibojedy**, části obce Hřibojedy, na pozemcích pozemková parcela číslo (dále jen poz. p.) **1019/4 a 1019/3** v katastrálním území **Hřibojedy**, a současně oznamuje, že v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Vzhledem k této skutečnosti, stavební úřad v souladu s tímto ustanovením stanovuje lhůtu

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně oznamuje, že po uplynutí stanovené 15denní lhůty bude ukončeno důkazní řízení v předmětné věci, přičemž stavební úřad předpokládá, že nejpozději v **pátek dne 15. března 2024** bude mít ve spisové dokumentaci veškeré podklady nezbytné pro vydání konečného rozhodnutí, a proto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení dále

vyzývá,

aby se před vydáním konečného rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro jeho vydání nejpozději do **středy dne 20. března 2024**, neboť stavební úřad předpokládá, že poté bude moci být vydáno rozhodnutí ve věci. Stavební úřad zde považuje za vhodné doplnit, že se zde nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, ale pouze o zákonné právo účastníků (nikoliv jejich povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí.

ÚČASTNÍCI SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Účastníci společného územního a stavebního řízení jsou vymezeni příslušnými ustanoveními § 94k stavebního zákona, přičemž v daném případě jimi jsou podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Divišová Romana, Doktora Reyla 84, Josefov, 551 02 Jaroměř,

podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- obec Hřibojedy, Hřibojedy 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Čáp Radim, Hřibojedy 75, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1;
- Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4-Krč, 140 00 Praha,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín;
- Dlouhý Jan, Hřibojedy 6, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1;
- Martiška Martin, Hřibojedy 72, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1;
- Martišková Veronika, Haškova 1237/10, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové;
- obec Hřibojedy, Hřibojedy 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1;
- Řípková Alena, Na habeši 154, 552 11 Velichovky;
- stavebnímu úřadu neznámí dědici zůstavitele pana Františka Řípy, nar. 07.09.1942, Na habeši 154, 552 11 Velichovky,

DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (odbor životního prostředí – koordinátor).

POUČENÍ

Podle § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží (jedná se o tzv. koncentrační zásadu). Podle ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která

mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona může osoba, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost a shora je vyzývá, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány pro podání závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů, nahlédnout do spisu v předmětné věci v prostorách stavebního úřadu ve třetím nadzemním podlaží budovy s číslem popisným 38 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem. Mimo hlavních hodin pro veřejnost (**pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin**), tedy např. i v ostatní hodiny pro veřejnost (úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 11:30 hodin), se doporučuje předchozí telefonické ohlášení u oprávněné úřední osoby stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Roman Waldhauser
odborný referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení (do vlastních rukou; do datové schránky)

- Čáp Radim, Hřibojedy 75, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Česká spořitelna, a. s., DS **wx6dkif**
- ČEZ Distribuce, a. s., DS **v95uqfy**
- Divišová Romana, DS **kcr4zsy**
- Dlouhý Jan, Hřibojedy 6, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Martiška Martin, Hřibojedy 72, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- Martišková Veronika, Haškova 1237/10, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
- obec Hřibojedy, DS **gjjapgg**
- Řípková Alena, DS **jan8rir**

Účastníci společného územního a stavebního řízení (veřejnou vyhláškou)

- stavebnímu úřadu neznámí dědici zůstavitele pana Františka Řípy, nar. 07.09.1942, Na habeši 154, 552 11 Velichovky

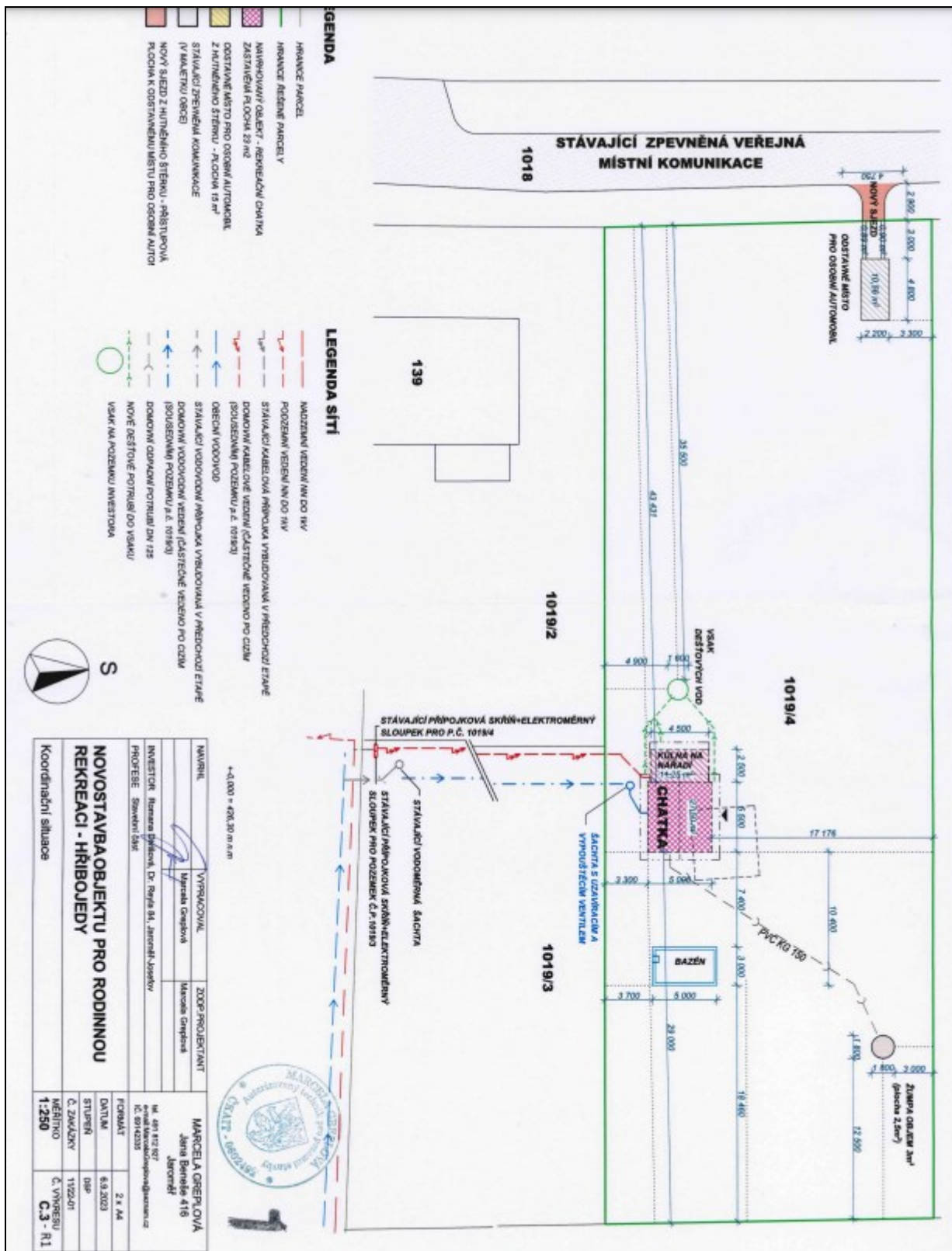
Dotčené orgány (vnitřní styk úřadu)

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, koordinátor (č. j. MUDK-OŽP/19630-2023/nyp 671-2023)

Příslušný městský a obecní úřad k vyvěšení veřejné vyhlášky

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – úřední deska
- Obecní úřad Hřibojedy – úřední deska, DS **gjjapgg**

Situace záměru



Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

vyvěšeno dne

sejmuto dne

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup):

vyvěšeno dne

sejmuto dne

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení (veřejné vyhlášky) na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení (veřejné vyhlášky), opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení (veřejná vyhláška) bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění: Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenou, a to těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.