

**Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová**

Exekutorský úřad Praha 3

adresa: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

tel.: 224 920 094

e-mail: info@exekucerychle.cz

datová schránka: m4yg84m

internetové stránky: www.exekucerychle.cz

č.j. 091 EX 13203/21-007

291402

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b> zastoupený:	Vladimír Zelený bytem Palackého Náměstí čp. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, r.č. [REDAKCE]
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	<b>11 588,02 Kč</b>
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	SVEA EKONOMI CYPRUS Ltd. se sídlem Arch. Makarios III Avenue čp.195, Limassol, PSČ 303 00, IČ: 00272182 zastoupen právním zástupcem JUDr. Klára Kořínková Ph.D., advokát se sídlem Fügnerovo náměstí čp.1808 / č.o.3, Praha 120 00
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou dne 29.11.2021 pod č. j. 3 EXE 1101/2021-22	
<b>Exekuční titul:</b> Rozsudek Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 11.01.2021 č. j. 3 C 190/2020-39	

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová rozhodla o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579301 Hřibojedy

Kat.území: 648990 Hřibojedy

List vlastnictví: 137

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Zelený Vladimír, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	[REDAKCE]	1/4

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1098	304	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Exekuce prodejem nemovité věci se vztahuje na nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví (ust. § 335a odst. 2 občanského soudního řádu).

III. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil (ust. § 335b odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu).

IV. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při nesplnění uvedené povinnosti odpovídá povinný, případně i jeho manžel, za škodu tím způsobenou (ust. § 335b odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu).

V. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře (ust. § 335b odst. 1 písm. c) občanského soudního řádu).

VI. Povinnému, jedná-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů též manželu povinného, se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku (ust. § 335b odst. 1 písm. d) občanského soudního řádu).

..

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoliv v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora (vznést námitku podjatosti). Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu

vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Praze dne 03.12.2021

*- podepsáno elektronicky -*

JUDr. Michaela Petr Humlová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	1 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (03.12.2021)	629,02 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 489,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	3 118,02 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	1 500,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	315,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 470,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	11 588,02 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	0,22 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na **č.ú. 2102532787/2700, v.s. 1320321, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,**
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora,
3. poštovní poukázkou typu A na č.ú. 2102532787/2700, v.s. 1320321, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s..

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: PO, ÚT, ČT - 9:00 -15:00, ST 9:00 - 16:00, PÁ 9:00 - 13:00

Pokladní hodiny: PO, ÚT, ČT - 9:00 -15:00, ST 9:00 - 16:00, PÁ 9:00 - 13:00

Hodiny pro telefonický kontakt: PO, ST 9:00 - 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.