



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/15301-2023/kai4230-2023

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr

Telefon: 499 318 272

E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 19.04.2023

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Žadatel (stavebník):

Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem, kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Ostatní účastníci:

Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice, Obec Hřibojedy, IČO 00581011, Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Jitka Hlavová, nar. 30.06.1959, Hřibojedy č.p. 45, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Alena Řípková, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 30.01.2023 podání, které podal Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem, kterého zastupuje Ing. Oldřich Hlíza, nar. 13.01.1969, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1, žádost o společné územní a stavební řízení:

„Rodinný dům na p.p.č. 1036, k.ú. Hřibojedy“

(dále jen "stavba"), na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, domovní ČOV (společné povolení pro umístění ČOV a vypouštění odpadních splaškových vod do vodoteče, které bylo vydáno odborem životního prostředí nabylo právní

moci dne 12.04.2023) včetně elektrorozvodu na pozemku, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, akumulační jímky a zpevněných ploch.

Umístění stavby:

Rodinný dům bude umístěn cca 4,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1037, cca 10,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1038 a cca 7,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1411. Akumulační jímka na dešťové vody 4m³ bude umístěna cca 8,0m jižně od RD a cca 3,8m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1037. Umístění elektro přípojky, vodovodní přípojky, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace (není součástí tohoto rozhodnutí) je zakresleno v koordinační situaci. Vše na pozemku stavebníka p.p.č. 1036 v k.ú. Hřibojedy.

Jedná se o výstavbu nového rodinného domu na p.p.č.1036 k.ú. Hřibojedy, obec Hřibojedy, který bude sloužit jako jednogenerační rodinný dům pro trvalé bydlení rodiny investora. Nový objekt bude jednopodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Maximální půdorysné rozměry objektu jsou 16.50 x 10 m, maximální výška hřebene sedlové střechy +5.620 m. Objekt je navržen jako zděný. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří montované dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Střešní plášť bude tvořit falcovaný hliníkový plech na bedněni.

RD bude napojen na přívod elektrické energie z distribuční soustavy (ČEZ Distribuce a.s.) a vody z veřejného vodovodu (obec Hřibojedy). Odvod splaškových vod do domovní ČOV a odtud vyčištěných vod do přílehlé vodoteče (Povodí Labe). Vytápění a příprava TV pomocí tepelného čerpadla systému vzduch/voda. Přítápění pomocí krbových kamen na pevná paliva (dřevo). Odvod dešťových vod ze střechy RD novou dešťovou kanalizací do 1 samostatné typizované plastové akumulační jímky a následně do 1 zemního vsaku na pozemku investora. Přístup na pozemek je stávajícím sjezdem ze stávající místní obslužné zpevněné přístupové veřejné komunikace přímo přiléhající na V straně ke stavebnímu pozemku. Pro parkování min. 2 osobních automobilů bude sloužit nové parkovací stání p.p.č.1036.

Nový objekt RD bude jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Podkrovní prostor bude přístupný pomocí sklápěcího schodiště a bude sloužit pouze pro případné uložení věcí. Maximální půdorysné rozměry objektu jsou 16.50 x 10 m. Maximální světlá výška 1.NP je 2.50 m. Maximální výška hřebene sedlové střechy činí +5.620 m. Celková zastavěná plocha je 165 m². Stavební konstrukce objektu – základové konstrukce tvořeny základovými pásy z betonu prostého a tvárniciemi ztraceného bednění DITON (opatřených armaturou a vylitých betonovou směsí), svislou nosnou konstrukci tvoří pórobetonové tvárnice PORFIX PREMIUM P2-400 (500 mm) a PORFIX P2-440 (300 mm). Vnitřní příčky z pórobetonových tvární PORFIX (100 mm). Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří montované dřevěné sbíjené příhradové vazníky KASPER CZ (kompletní dodávka firmy KASPER CZ). Střešní plášť tvoří falcovaný hliníkový plech PREFA na bedněni z desek OSB. Ve všech místnostech se bude nacházet celistvý zateplený sádrokartonový podhled zavěšený na kovových profílech. Podrobněji o stavebních konstrukcích viz. D.1.1A – Technická zpráva. V RD se budou nacházet tyto místnosti: 1.NP – předsiň, chodba, technická místnost, sušárna, samostatné WC, pokoj, ložnice, šatna, koupelna + WC, domácí práce, obývací pokoj + KK a spíž. Dispozice je patrná z přiložené výkresové části projektové dokumentace.

Stavba bude realizována v katastrálním území Hřibojedy na pozemkové parcele č.1036. Technická infrastruktura je již v současné době z větší části vybudována. Nový rodinný dům na p.p.č.1036 bude napojen novou podzemní přípojkou elektrické energie NN 400/240/50Hz z distribuční soustavy (ČEZ Distribuce a.s.). Na hranici p.p.č.1036 se nachází stávající sloup nadzemního vedení NN do 1 kV se stávající napojovací skříňí elektro, jistič 3x 25A. Dále bude napojen novou vodovodní přípojkou PE32 ze stávající vodoměrné šachty nacházející se na p.p.č.1036. Do této šachty je již vyvedena stávající přípojka PE32, která je napojena na stávající veřejný vodovodní řad PE90 (obec Jívka) nacházející se na p.p.č.1066. Odvod splaškových vod novou kanalizační přípojkou PVC150 (přes revizní plastovou šachtu DN400 na p.p.č.1036) do nové domovní ČOV SBR EKO BIO I na p.p.č.1036 a odtud budou vyčištěné vody odváděny do přílehlé vodoteče na p.p.č.1411 (Povodí Labe). Vytápění a příprava TV pomocí tepelného čerpadla systému vzduch/voda. Přítápění pomocí krbových kamen na pevná paliva (dřevo). Odvod dešťových vod ze střechy RD bude proveden novou dešťovou kanalizací PP150 zaústěnou do typizované plastové akumulační jímky o objemu 4 m³ a odtud pak vedené bezpečnostním přepadem do 1 zemního vsaku o objemu 8 m³, vše na

stavebním pozemku p.p.č.1036. Nebude docházet ke stékání dešťových vod na sousední pozemky. Nový rodinný dům musí být chráněn proti zasažení bleskem dle příslušných předpisů.

Přístup na pozemek je stávajícím sjezdem ze stávající místní obslužné zpevněné veřejné komunikace na p.p.č.1060 (vlastník obec Hříbojedy), která na V straně přímo přiléhá ke stavebnímu pozemku. Tento sjezd nebude stavbou vůbec dotčen a zůstane stávající bez změn.

Hlavní vstup do RD je situovaný na S stranu z prostoru krytého závětrí. Za vchodovými dveřmi do RD se nachází předsíň, odkud je přístupná centrální chodba a technická místnost. Z technické místnosti je přístupná sušárna. Z centrální chodby se pak vchází na samostatné WC, do pokoje, ložnice, koupelny + WC, domácích prací a do obývacího pokoje + KK. Z obývacího pokoje a domácích prací je možnost vycházet na zahradu pomocí prosklených dveří. Šatna je přístupná z ložnice a spíž z KK.

Hlavní hmotu venkovní fasády RD tvoří jemně zrnitá vápenná omítka matně bílé barvy. Lemování okolo vchodových dveří a prosklených dveří na zahradu hladkou vápennou omítkou světle šedé barvy. Střešní krytina je vytvořena z hliníkového falcovaného plechu PREFA, odstín antracit. Sokl – marmolit, odstín antracit. Okna a dveře v obvodovém plášti plastová, odstín antracit. Okapový hliníkový systém PREFA, odstín antracit. Venkovní obklad střešních vazníků z dřevěných palubek na pero a drážku, odstín antracit. Komínové těleso typizované SCHIEDEL, omítka hladká vápenná, barva bílá mat. Venkovní vyrovnávací schodišťové stupně tvořeny pohledovým betonem.

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hříbojedy, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 10/2022, kterou autorizoval Ing. Oldřich Hliza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600861.

Navrhované parametry stavby

| | |
|----------------------------|--------|
| • Zastavěná plocha | 165 m2 |
| • Obestavěný prostor | 760 m3 |
| • Užiténá plocha místností | 129 m2 |
| • Obytná plocha místností | 81 m2 |
| • Počet funkčních jednotek | 1 |

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, **protože mohou být stavbou dotčeny osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich ustanovení § 25 odst. (1) a dle ustanovení § 32 odst (3) správního řádu, stavební úřad nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den**

23.května 2023 (úterý) v 12:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám,

kteří překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve **5 dnů** po skončení lhůty pro podání námítek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námítek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

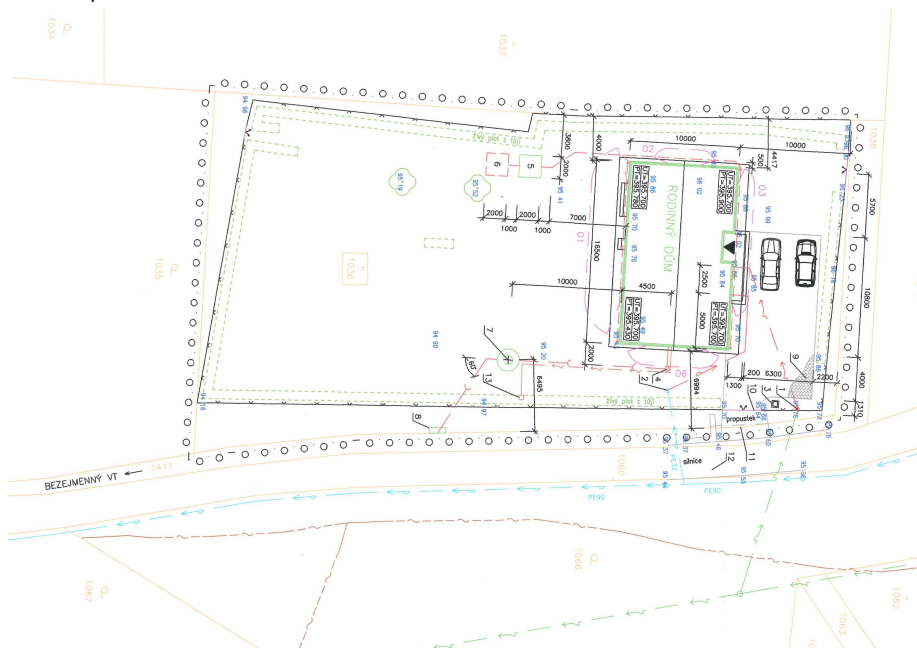
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Situační výkres záměru:



„otisk razítka“

Ing. Zbyněk Kaisr
odborný referent

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

ve výši **5000,- Kč**, variabilní symbol **8008008603**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; součet položek 18 bod 1 písm. a), 18 bod 1 písm. c) v souladu s poznámkou č.1 sazebníku správních poplatků.
Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (**číslo účtu/kód banky: 187580614/0300**).

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Doručí se:

dodejky

Ing. Oldřich Hlíza, Bendlova č.p. 524, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

zastoupení pro: Pavel Olovský, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jitka Hlavová, Hřibojedy č.p. 45, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Alena Řířipová, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.