



Č. j.: MUDK-VÚP/2216-2025/kai18817-2024  
Spis. a skart. znak: 334.1V  
Počet příloh: -  
Počet listů příloh: -  
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr  
Telefon: 499 318 272  
E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 08.01.2025



VITTDVKVD\_194266

**Hlavní účastníci řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):**

**Žadatel:**

Nikola Menzelová, nar. 13.08.1991, Revoluční č.p. 261, 503 04 Černožice nad Labem,  
Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem,  
které zastupuje Alena Švecová, nar. 08.03.1976, Hroška č.p. 17, Bílý Újezd, 518 01 Dobruška,

**Ostatní účastníci řízení:**

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
Jitka Hlavová, nar. 30.06.1959, Hříbojedy č.p. 45, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Obec Hříbojedy, IČO 00581011, Hříbojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,  
Alena Řípková, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Vodohospodářské služby RT, s.r.o., IČO 27461556, Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov,

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu ustanovení § 330 nového stavebního zákona, dle kterého se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 26.06.2024 žádost o dodatečné povolení stavby:

**„Rodinný dům 49m<sup>2</sup> na p.p.č. 1036, k.ú. Hříbojedy“**

(dále jen "stavba"), na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hříbojedy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

pro stavbu s názvem:

#### **„Rodinný dům 49m2 na p.p.č. 1036, k.ú. Hříbojedy“**

(dále jen "stavba"), na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hříbojedy.

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o novostavbu rodinného domu, domovní ČOV (společné povolení pro umístění ČOV a vypouštění odpadních splaškových vod do vodoteče, které bylo vydáno odborem životního prostředí dne 16.03.2023 č.j.: MUDKOŽP/11931-2023/MLK3551-2023, nabylo právní moci dne 12.04.2023) včetně elektrorozvodu na pozemku ze stávajícího pilíře, venkovního vodovodu ze stávající šachty, napojení kanalizace do dčov, dešťové kanalizace, akumulární nádrže (nadzemní) a zpevněných ploch (20m2).

#### **Umístění stavby:**

Rodinný dům bude umístěn cca 21m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1037, cca 44,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1038, cca 5,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1411 a min. 2,0m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 1035. Elektro přípojka a vodovodní přípojka jsou stávající. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci stavby 04/2024, 1:300 C.3, kterou autorizoval Ing. Radek Tománek ČKAIT 0602650. výška stavby 4,2m nad 1.NP. Vše na pozemku stavebníka p.p.č. 1036 v k.ú. Hříbojedy.

*Objekt bude na pozemku umístěn v jihovýchodním rohu. Bude orientován rovnoběžně se stávajícím oplocením a zároveň v rámci možností také s nepravidelně šikmými hranicemi pozemku.*

*Jednopodlažní (přízemní) objekt, řešený jako dřevostavba, bude obdélníkového půdorysu, s vnějšími rozměry 11,85 x 4,15 m. Střecha objektu bude řešena jako sedlová (sklon 26°) se dvěma štíty a s přesahy. Výška objektu (v místě hřebene) bude na kótě +4,195 m(tj. 4,63 m nad okolním upraveným terénem).*

*Barva fasády se předpokládá bílá, barva střešní krytiny a klempířských prvků antracitová, barva oken a dveří antracitově šedá (anthrazitgrau). Schodiště před objektem bude dřevěné (předpokládá se materiál Thermowood - sibiřský modřín).*

#### **Vodovod**

*Po dokončení veřejného vodovodního řadu byla v minulosti vysazena stávající vodovodní přípojka, která byla na předmětném pozemku p.č. 1036 ukončena vodoměrnou šachtou, která bude vybavena novou vodoměrnou sestavou pro předmětnou novostavbu RD. Z šachty bude veden venkovní rozvod pitné vody potrubím PE HD 100 - DN 1" v délce cca 35,7 m k rodinnému domu, kde bude ukončen v prostoru koupelny hlavním domovním uzávěrem ON 25. Společně s potrubím vodovodu bude do rýhy položena na potrubí výstražná folie a signalizační vodič pro budoucí možné vyhledání trasy vodovodu.*

#### **Splašková kanalizace**

*Splaškové (odpadní) vody budou z objektu svedeny do nové domovní ČOV, která bude umístěna na předmětném pozemku investora p.č. 1036. Přečištěné splaškové vody budou odvedeny do stávajícího vodního toku, který vede podél východní hranice pozemku v přilehlém zeleném pásu (pozemek p.č. 1411) a*



částečně také na předmětném pozemku investora p.č. 1036. Co se týká splaškové kanalizace, tak součástí této projektové dokumentace je pouze venkovní rozvod splaškové kanalizace (tj. napojení od předmětného objektu rodinného domu k domovní ČOV) v délce cca 13,5 m, jehož součástí bude revizní šachta. Domovní ČOV a vyústění přečištěných odpadních vod do stávajícího vodního toku není předmětem této projektové dokumentace - již povoleno na základě rozhodnutí o společném povolení stavby pod č.j.: „MUDK-OŽP/11931-2023/mlk 3551-2023“, které dne 16.3.2023 vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí; rozhodnutí nabylo právní moci 12.4.2023. Domovní ČOV a výústní objekt do vodního toku (typ, velikost, umístění apod.) zůstanou zachovány dle původního projektu a povolení.

#### Dešťová kanalizace

Způsob nakládání s dešťovými vodami ze střechy objektu bude řešen akumulací v nadzemní nádrži o objemu 1000 litrů (další využívání dešťové vody na zalévání apod.) a případným rozstříkem a volným vsakováním na předmětném pozemku p.č. 1036. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou volně vsakovány do terénu na předmětném pozemku. Zpevněné plochy budou vyspádovány směrem na předmětný pozemek p.č. 1036 tak, aby dešťové vody z těchto zpevněných ploch stékaly pouze na tento pozemek investora a nikoliv na okolní pozemky.

#### Elektro

Odběr elektrické energie bude ze stávajícího nadzemního vedení NN, které je ukončeno v severovýchodním rohu předmětného pozemku p.č. 1036 stávajícím sloupkem elektro NN, na němž je osazena stávající HDS (hlavní domovní skříň) s pojistkami. Z této skříňě bude provedena nová podzemní kabelová přípojka v délce cca 0,5 m do nového elektroměrového rozvaděče ve sloupku v oplocení a z něho poté nový podzemní kabelový přívod v délce cca 40,3 m do domovního rozvaděče v předmětném objektu RD.

Výše uvedená stavba bude umístěna a provedena na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hříbojedy, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 04/2024, kterou autorizoval Ing. Radek Tománek ČKAIT 0602650. Vše na pozemku stavebníka p.p.č. 1036 v k.ú. Hříbojedy.

#### Navrhované parametry stavby

- Zastavěná plocha 49 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor 200 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha místností 39 m<sup>2</sup>
- Počet funkčních jednotek 1 pro bydlení 2 osob

#### Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovuje podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hříbojedy, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 04/2024, kterou autorizoval Ing. Radek Tománek ČKAIT 0602650.
2. Účastníci řízení do této mohou nahlédnout u stavebního úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Pro uskutečnění stavby se jako pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hříbojedy.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů, dle výsledků výběrového řízení.
5. Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změnu v této skutečnosti stavebnímu úřadu oznámí neprodleně.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
8. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) odborné vytyčení sítí technického vybavení u jejich vlastníků – správců. Vytyčení bude přítomen stavebník (zhotovitel stavby) a převezme protokol o vytyčení. Po vytyčení budou provedeny ručně kopané sondy k ověření uložení podzemních sítí.
10. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem a prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.
12. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a stavebnímu zákonu vč. jeho prováděcích předpisů.
13. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození.
14. Zahájení realizace stavby oznámí žadatel (zhotovitel stavby) správcům - vlastníků stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 10 pracovních dnů předem.
15. Nad trasami technického vybavení bude dodržován zákaz přejíždění těžké mechanizace a její patkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození na základě předešlé dohody s vlastníkem - správcem sítí technického vybavení.
16. Bez souhlasu vlastníků - správců sítí technického vybavení nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad zařízením (změněna hloubka uložení zařízení).
17. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke stávajícím zařízením.
18. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
19. Stavbou nesmí být ohrožen provoz stávajících sítí technického vybavení.
20. V případě poškození (obnažení) sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku - správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy.
21. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky - správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Povinnost kontroly se vztahuje i na neodhalená zařízení.
22. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

23. Stavebník dodrží obsah a podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 28.05.2024, č.j. MUDK-OŽP/31002-2024/nyp 4065-2024, zejména:

Ochrana přírody a krajiny

Zásah do významného krajinného prvku

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů předloženou dokumentaci posoudil a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody vydává závazné stanovisko - souhlas

k zásahu do významného krajinného prvku - vodoteč na pozemkové parcele č. 1411 v k. ú. Hříbojedy, a to dle předložené projektové dokumentace pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (datum duben 2024). Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemkové parcele č. 1036 v k. ú. Hříbojedy.

Souhlas je vydáván za následujících podmínek:

- 1. Realizací nedojde k úniku ropných nebo jiných cizorodých látek do předmětné vodoteče.**
- 2. Realizací nedojde k ohrožení rybích populací a živočichů v předmětné vodoteči.**
- 3. Realizací prací nesmí dojít k poškození břehových porostů vodního toku.**

Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

Orgán ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) dále sděluje, že veřejné zájmy hájené na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.

Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypořádávaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.

Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Vodní hospodářství

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) vydává toto závazné stanovisko ke stavbě „Novostavba rodinného domu v k. ú. Hříbojedy na pozemku p. č. 1036“:

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti vodoprávního úřadu jsou v souladu se záměrem a souhlasíme s vydáním územního souhlasu a s ohlášením stavby za této podmínky:

- 1. K žádosti o kolaudaci bude doložen kolaudační souhlas na stavbu vodního díla – čistírný odpadních vod (ČOV).**

24. **Stavebník dodrží obsah a podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 23.05.2024, č.j. MUDK-OŽP/31058-2024/nyp 9586-2024 zemědělský půdní fond.**
25. Stavebník dodrží obsah a podmínky vyjádření správců a vlastníků sítí technického vybavení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.02.2024 zn. 0102090877, ze dne 14.05.2024 zn. 001146453132. Vodohospodářské služby RT, s.r.o., IČO 27461556, stanovisko ze dne 22.04.2024.
26. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 21, § 25, § 26, § 27, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
27. Výkopy budou řádně označeny a zabezpečeny proti pádu osob.
28. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
29. Bude zachována stávající niveleta terénu, terén nebude navyšován.
30. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
31. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, následující fáze výstavby: dokončení stavby.
32. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
33. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu.
34. Stavba bude provedena v rozsahu a podle ověřené projektové dokumentace. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením 159 odst. 2 stavebního zákona. Ověřená dokumentace stavby je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec, která bude zaslána po nabytí účinnosti tohoto společného povolení.
35. Změny stavby oproti ověřené projektové dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
36. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
37. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení výše uvedené stavby.
38. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 zákona číslo 283/2021 (nový stavební zákon).



## Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podali Nikola Menzelová, nar. 13.08.1991, Revoluční č.p. 261, 503 04 Černožice nad Labem, Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem, které zastupuje Alena Švecová, nar. 08.03.1976, Hroška č.p. 17, Bílý Újezd, 518 01 Dobruška, žádost o společné územní a stavební řízení: „Rodinný dům 49m2 na p.p.č. 1036, k.ú. Hřibojedy“, na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.11.2024 pod č.j MUDK-VÚP/86094-2024/kai18817-2024 oznámil podle ustanovení podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby: Rodinný dům 49m2 na p.p.č. 1036, k.ú. Hřibojedy“, na pozemku: p.p.č. 1036 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hřibojedy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.12.2024 v 09:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby. V oznámení též stavební úřad upozornil účastníky řízení na možnost uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, na místě stavby bylo zjištěno, že stavba byla již z části dokončena (byla provedena základová deska). Námítky účastníků řízení, ani stanoviska dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Stavebník v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona prokázal (viz. níže), že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Dále bylo v oznámení o zahájení řízení uvedeno, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním společného povolení, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit a to v termínu do 5 dnů po skončení stanovené lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Žádné námítky ani připomínky nebyly uplatněny; do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela.

Pro řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad takto:

*dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník:  
Nikola Menzelová, nar. 13.08.1991, Revoluční č.p. 261, 503 04 Černožice nad Labem,  
Pavel Olovský, nar. 08.11.1991, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem,  
které zastupuje Alena Švecová, nar. 08.03.1976, Hroška č.p. 17, Bílý Újezd, 518 01 Dobruška*

*dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:  
Obec Hřibojedy, IČO 00581011, Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,*

*Účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a)*  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Vodohospodářské služby RT, s.r.o., IČO 27461556, Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov,

*Účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona*  
Obec Hřibojedy, IČO 00581011, Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,  
Alena Řířpová, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,

Stavební úřad stanovil tyto účastníky řízení dle posouzení dokumentace stavby a je názoru, že prováděním stavby mohou být dotčena jiná vlastnická či jiná věcná práva dalších osob nad rámec výše uvedeného okruhu účastníků řízení a proto dle ustanovení § 25 odst. (1) a dle ustanovení § 32 odst. (3) správního řádu nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě.



Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

*Žádost byla doložena závaznými stanovisky, rozhodnutí a vyjádřeními těchto dotčených orgánů:*

- Vyjádření Obce Hřibojedy ze dne 06.05.2024 pod značkou hřib/0157/2024.
- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 28.05.2024, č.j. MUDK-OŽP/31002-2024/nyp 4065-2024,
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem zemědělský půdní fond ze dne 23.05.2024, č.j. MUDK-OŽP/31058-2024/nyp 9586-2024,
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem územní plánování ze dne 02.05.2024, č.j. MUDK-VUP/31988-2024/ste7866-2024
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 20.05.2024 pod č.j.: KSHSHK 17464/2024/Hok.TU/va.
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/11931-2023/mlk3551-2023 ze dne 16.03.2023 – rozhodnutí včetně podmínek;
- Vyjádření správců či vlastníků sítí technického vybavení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. 23.02.2024 zn. 0102090877, ze dne 14.05.2024 zn. 001146453132, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň vyjádření ze dne 22.04.2024 pod číslem jednacím 120122/24. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2 stanovisko ze dne 22.04.2024 pod značkou 5003052080.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je stávající, beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu je součástí projektové dokumentace. Záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad posoudil stavbu (změnu stavby) dle ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost, soulad stavebního záměru, vč. připojených podkladů, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb.; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Stavební úřad stavbu posuzoval též dle ustanovení § 111 stavebního zákona a shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu a je vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí. Stavebník bude s ohledem na užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona

v návaznosti na ustanovení § 152 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání dodatečného stavebního povolení, vyhověl proto žádosti stavebníka a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

"otisk úředního razítka"

Ing. Zbyněk Kaisr  
odborný referent

*Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí):*

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky č. 17.1.a), 17.1.c), 18.1.a), 18.1.c) v celkové výši 7000 Kč byl zaplacen.

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce  
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Doručí se:**

dodejky

Alena Švecová, Hroška č.p. 17, Bílý Újezd, 518 01 Dobruška

zastoupení pro: Pavel Olovský, Sehnoutkova č.p. 186, 503 04 Černožice nad Labem

Nikola Menzelová, IDDS: 6bif33e

trvalý pobyt: Revoluční č.p. 261, 503 04 Černožice nad Labem

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jitka Hlavová, Hřibojedy č.p. 45, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Alena Řířpová, IDDS: jan8rir

trvalý pobyt: Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářské služby RT, s.r.o., IDDS: 5aea5jw

sídlo: Horní Lánov č.p. 61, 543 41 Lánov

a.a.